

## Top saniertes Wohnhaus in sonniger, ruhiger Lage



Südansicht

**Objektnummer: 0015000890**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Kärnten**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9721 Weißenstein
<b>Baujahr:</b>	1970
<b>Wohnfläche:</b>	160,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	20,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	180,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	6
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 83,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,03
<b>Kaufpreis:</b>	545.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Elisabeth Oberdorfer**

Raiffeisen Immobilien Kärnten GmbH  
Hauptstraße 82  
9871 Seeboden





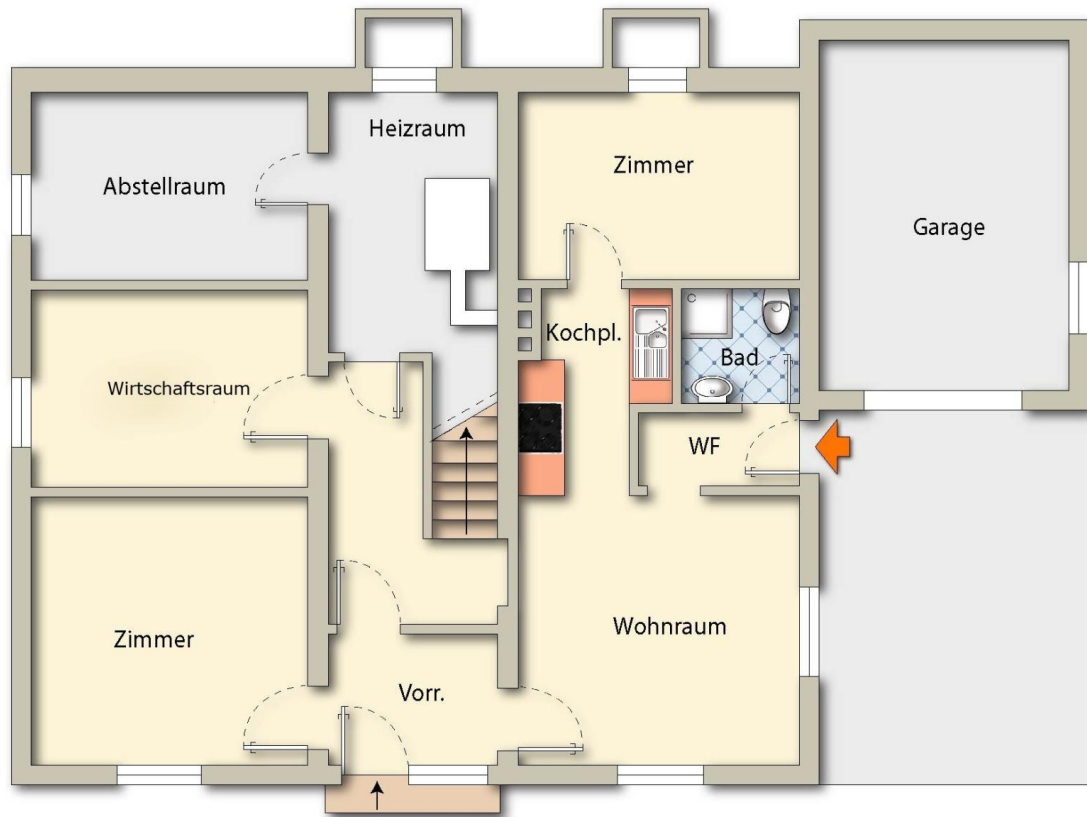




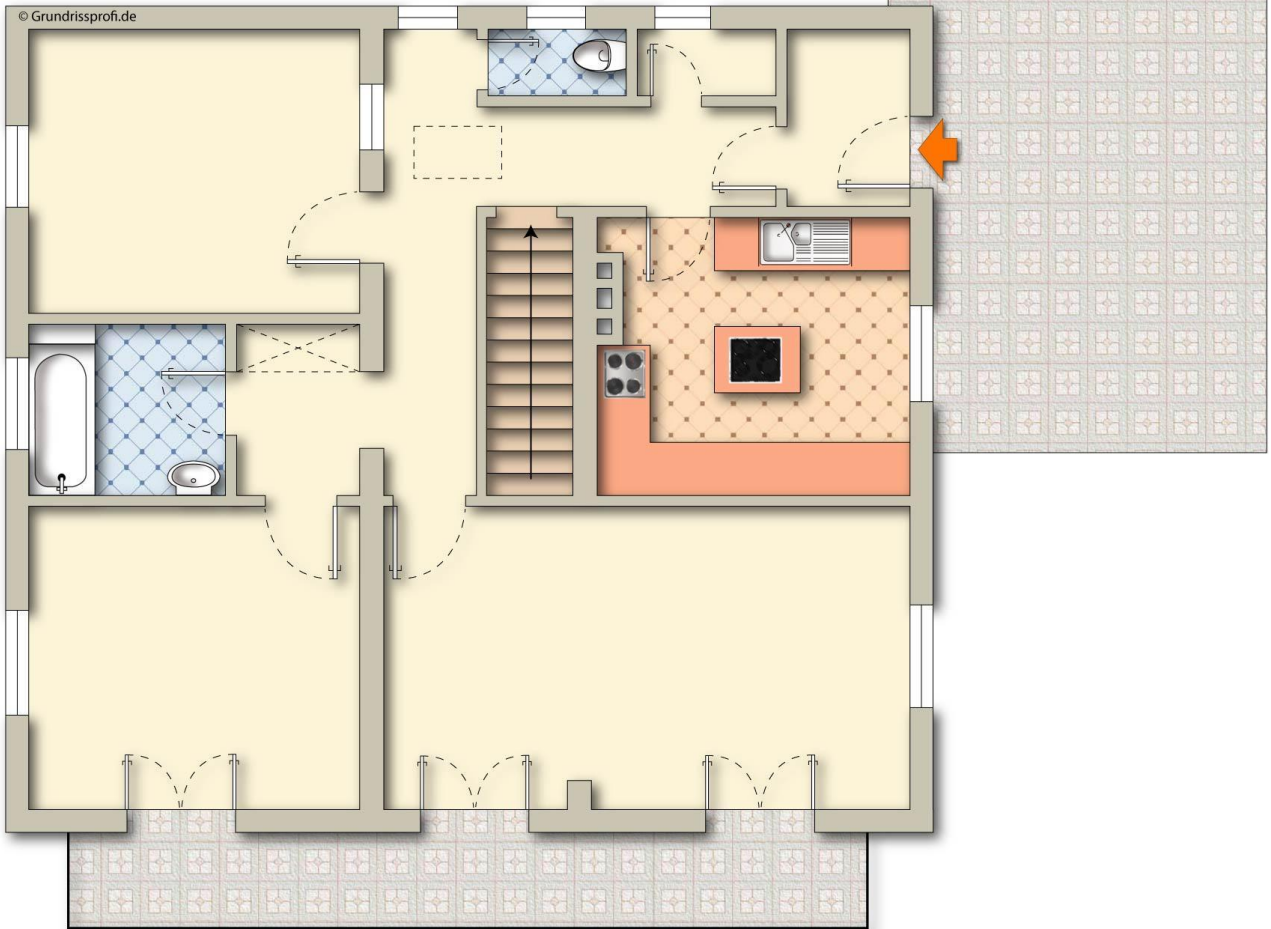








© Grundrissprof.de

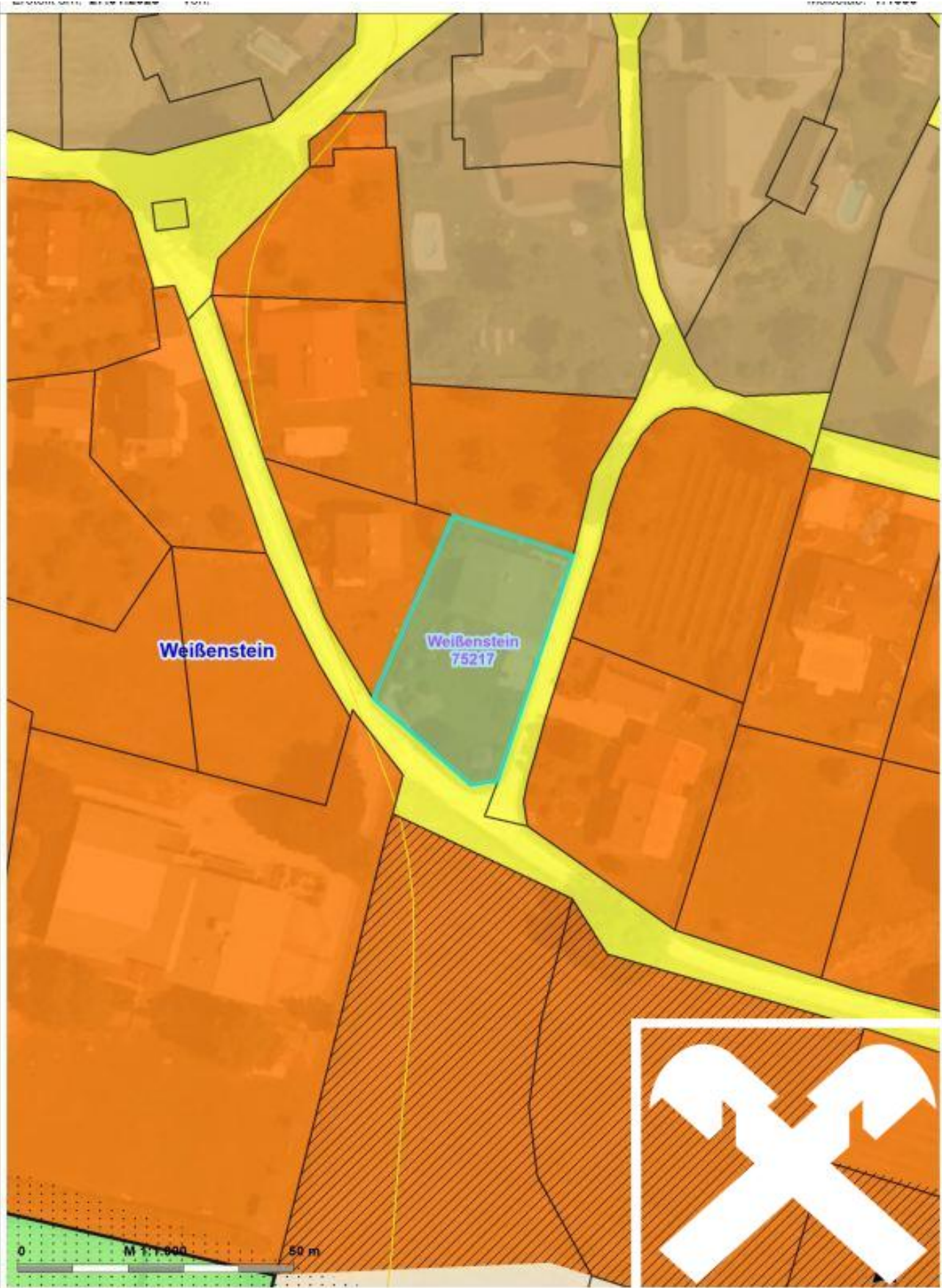


**Raiffeisen  
Immobilien**



Maklerservice & Bewertung





## Objektbeschreibung

Sie möchten:

- ... in ruhiger und sonniger Lage am Land leben?
- ... kurzfristig ein neues Heim mit großem Garten beziehen?
- ... sich mühsame Umbau- und Sanierungsarbeiten ersparen?

**...dann ist dieses toll sanierte Wohnhaus vielleicht genau das Richtige für Sie!**

Das gepflegte Wohnhaus liegt in Sonnenlage auf ca. 530 m Seehöhe im Mittelkärntner Raum, im unterem Drautal. Ursprünglich 1970 in Massivbauweise erstellt wurden im Laufe der letzten Jahre umfassende Sanierungen durchgeführt.

Das Wohnhaus ist nicht unterkellert, eine integrierte Garage und ein Carport sind gegeben!

**Neugierig geworden?**

**Dann rufen Sie mich an, gerne informiere ich Sie näher.**