

MIETE: Ihre Idee - unsere Fläche!



Visualisierung Neubau

Objektnummer: 0013000245

Eine Immobilie von Raiffeisen Tirol Schwaz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige - Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6114 Kolsass
Baujahr:	2025
Nutzfläche:	90,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 39,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,66

Ihr Ansprechpartner



Team Gasser & Gasser

Raiffeisen Regionalbank Schwaz-Wattens eGen Immobilien
Dorf 68a
6134 Vomp

T +43 5242 6980 56089 5242698056089

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

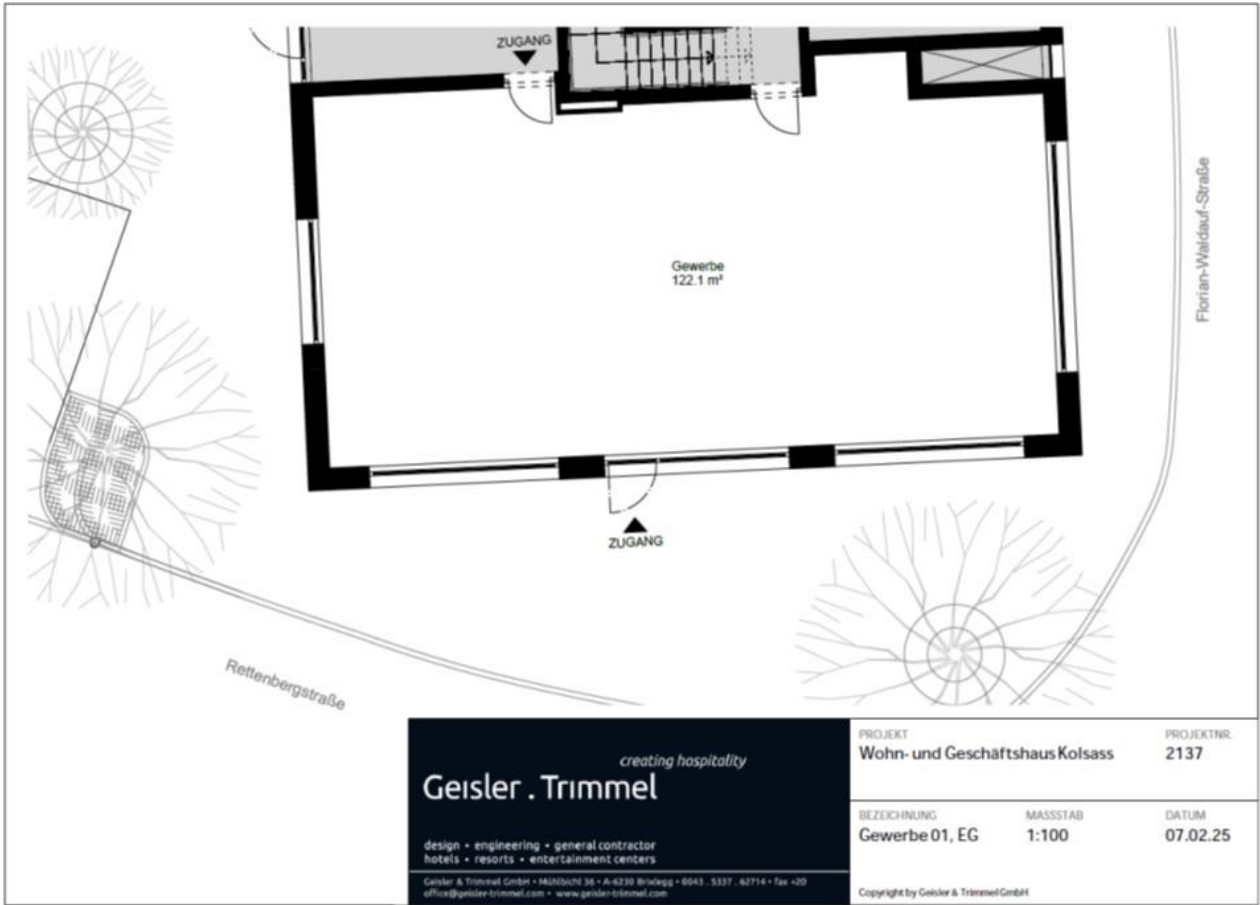


Ansicht Süd



Lageplan M.1:500





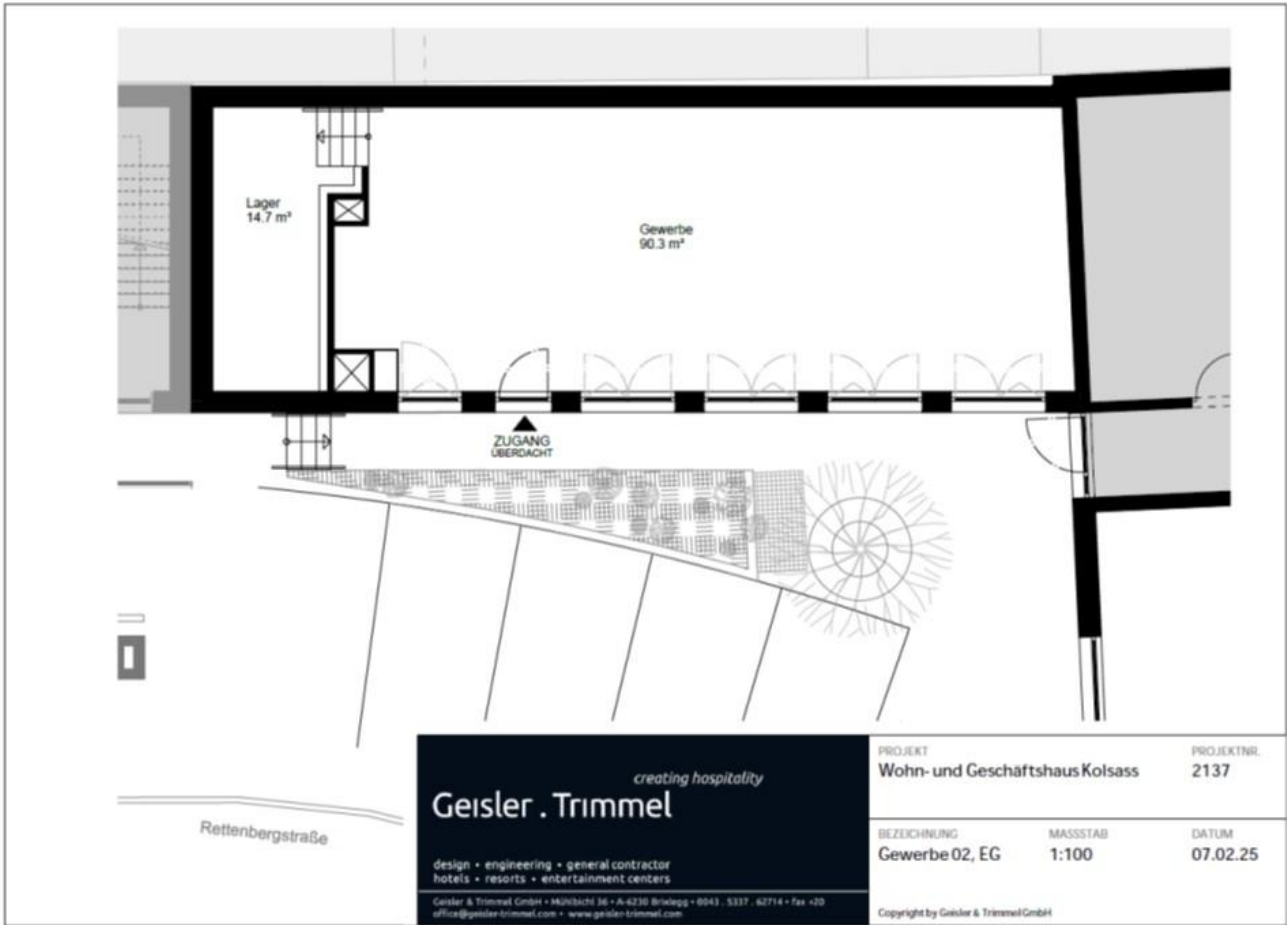
creating hospitality

Geisler . Trimmel

design • engineering • general contractor
hotels • resorts • entertainment centers

Geisler & Trimmel GmbH • HAUPTBUCH 36 • A-6230 Brunnegg • 0643 5337 42714 • Fax +30
office@geisler-trimmel.com • www.geisler-trimmel.com

PROJEKT	Wohn- und Geschäftshaus Koisass		PROJEKTNR.	2137	
BEZEICHNUNG	Gewerbe 01, EG	MASSTAB	1:100	DATUM	07.02.25
<small>Copyright by Geisler & Trimmel GmbH</small>					



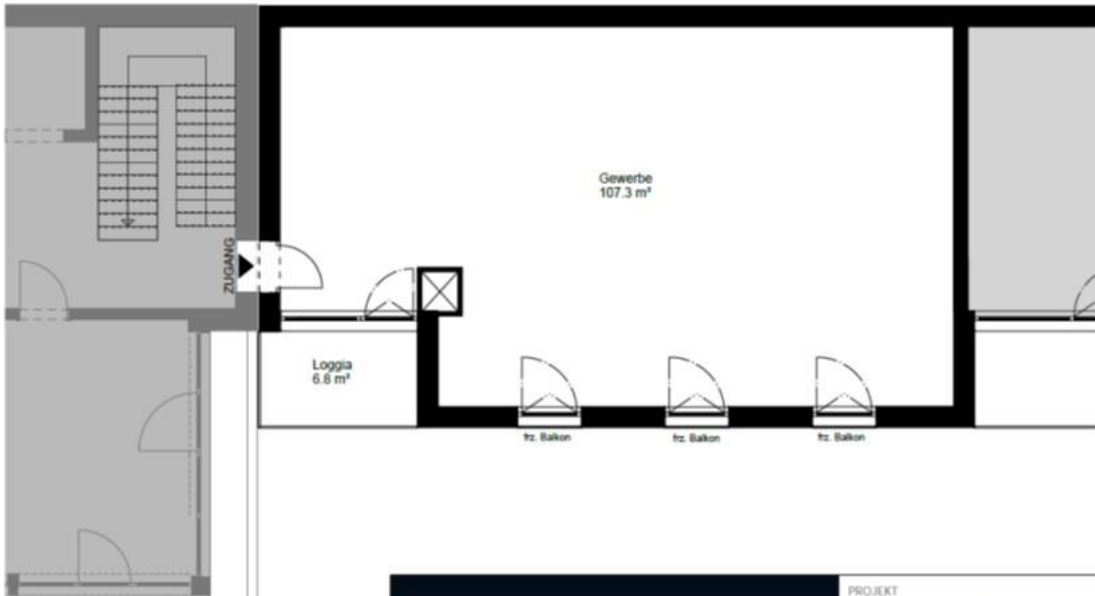
creating hospitality

Geisler . Trimmel

design • engineering • general contractor
hotels • resorts • entertainment centers

Geisler & Trimmel GmbH • Mühlbachl 36 • A-4230 Brnolegg • 0043 5337 42714 • fax +20
office@geisler-trimmel.com • www.geisler-trimmel.com

PROJEKT	Wohn- und Geschäftshaus Kolsass		PROJEKTNR.	2137	
BEZEICHNUNG	Gewerbe 02, EG	MASSTAB	1:100	DATUM	07.02.25
<small>Copyright by Geisler & Trimmel GmbH</small>					



creating hospitality
Geisler . Trimmel

design • engineering • general contractor
 hotels • resorts • entertainment centers

Geisler & Trimmel GmbH • MATHIASCH 36 • A-4230 Brunnegg • 0043 - 5337 - 62714 • fax +20
 office@geisler-trimmel.com • www.geisler-trimmel.com

PROJEKT
Wohn- und Geschäftshaus Kolsass

PROJEKTNR.
2137

BEZEICHNUNG
Gewerbe 03, 1.OG

MASSSTAB
1:100

DATUM
07.02.25

Copyright by Geisler & Trimmel GmbH

Objektbeschreibung

Flexibel gestaltbare Gewerbeflächen

- moderner Neubau
- zentral im Herzen von Kolsass gelegen
- individuell gestaltbare Gewerbeflächen für Büros, Arzt-/Therapie-Praxen, Handel, Gastronomie etc.
- professionelle Begleitung bei der Planung inklusive
- Leitungen werden nach Bedarf verlegt
- Glasfaserkabel vorhanden
- Flächen ab 90 m² einzeln oder in Kombination verfügbar
- Tiefgarage, Besucherparkplätze