

**Nur noch 2 Einheiten! Top 2 – Stilvolle 3-Zimmer-Wohnung
mit Balkon und Garagenplatz**



Wohnbereich

Objektnummer: 0008000533

Eine Immobilie von Raiffeisen Tirol Innsbruck

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6150 Steinach am Brenner
Baujahr:	2024
Wohnfläche:	72,95 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	464.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Elisa Wankmüller

Raiffeisen Immobilien Tirol GmbH
Bozner Platz 2
6020 Innsbruck

T 0512 5305 12300 0512 5305 12303
H +4366488819524

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Top 2 – Wohngenuss mit Panoramablick

Diese großzügige 3-Zimmer-Wohnung im **1. Obergeschoss** eines **2024 erbauten** Wohnprojekts vereint modernes Wohnen mit alpinem Flair. Auf **72,95 m² Wohnfläche** erwartet Sie eine durchdachte Raumaufteilung mit **offenem Wohn-/Essbereich**, zwei komfortablen Schlafzimmern, einem stilvollen Bad sowie einem separaten WC. Der **9,33 m² große Balkon** bietet Ihnen einen atemberaubenden Blick auf die Berger Alm und die umliegende Berglandschaft.

Ausstattungshighlights:

- ? Hochwertiger **Eichenparkettboden**
- ? Fußbodenheizung für maximalen Komfort
- ? Badezimmer & WC modern gefliest
- ? Kunststofffenster mit Vorbereitung für Sonnenschutz
- ? **Eigener Kellerabteil & Garagenplatz**

Erleben Sie Wohnen auf höchstem Niveau in einer ruhigen, aber dennoch zentralen Lage – nur wenige Gehminuten vom Ortszentrum Steinach am Brenner entfernt.