

Neubau-Gewerbeeinheit in Steinach am Brenner



Foto Feber 25

Objektnummer: 0008000529

Eine Immobilie von Raiffeisen Tirol Innsbruck

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige - Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6150 Steinach am Brenner
Baujahr:	2025
Nutzfläche:	86,33 m ²
Garten:	52,01 m ²
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 37,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,73
Kaufpreis:	519.669,60 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Elisa Wankmüller

Raiffeisen Immobilien Tirol GmbH
Bozner Platz 2
6020 Innsbruck

T 0512 5305 12300 0512 5305 12303
H +4366488819524

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Attraktive Gewerbeeinheit im Zentrum von Steinach am Brenner – Fertigstellung Ende 2025

Sichern Sie sich jetzt eine moderne und vielseitig nutzbare Gewerbeeinheit in einem zukunftsorientierten Neubauprojekt! Die Einheit befindet sich im **Erdgeschoss** eines hochwertigen Gebäudekomplexes, der **Wohnen und Gewerbe** ideal kombiniert.

Perfekte Lage mit hoher Frequenz

Die Gewerbeeinheit liegt **im Zentrum von Steinach am Brenner**, einer stark frequentierten Lage mit hoher Sichtbarkeit und exzellenter Erreichbarkeit. Durch die zentrale Position profitieren Sie von einer sehr guten Kundenfrequenz und einer optimalen Infrastruktur – ideal für Einzelhandel, Dienstleistungsbetriebe oder Büros.

Highlights der Gewerbefläche:

- ? **Ca. 86 m² Nutzfläche** – flexibel gestaltbar für verschiedenste Branchen
- ? **2 Garagenstellplätze** – komfortabel und direkt zugänglich
- ? **Eigenes Kellerabteil** – zusätzlicher Stauraum für Lager oder Akten
- ? **Großzügige Terrasse & Garten** – ideal für Kundenbereiche oder Mitarbeiterpausen
- ? **Neubau mit moderner Architektur** – energieeffiziente Bauweise und hochwertige Ausstattung

Top-Investition mit Zukunft

Die Fertigstellung des Projekts ist für **Ende 2025** geplant. Die Einheit bietet sich optimal für **Büros, Praxen, Dienstleistungsunternehmen oder Einzelhandel** an.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und gestalten Sie Ihre Geschäftsräume nach Ihren individuellen Bedürfnissen!

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine unverbindliche Besichtigung.