

Großzügige 4-Zimmer-Wohnung im malerischen Götzens



Wohnzimmer

Objektnummer: 0008000389

Eine Immobilie von Raiffeisen Tirol Innsbruck

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6091 Götzens
Baujahr:	1995
Wohnfläche:	94,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 49,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,02
Kaufpreis:	445.000,00 €
Betriebskosten:	192,73 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Elisa Wankmüller

Raiffeisen Immobilien Tirol GmbH
Bozner Platz 2
6020 Innsbruck

T 0512 5305 12300 0512 5305 12303
H +4366488819524











**Raiffeisen
Immobilien**



Objektbeschreibung

Wohnen in Götzens: Charmante 4-Zimmer-Wohnung am Hubangerweg 21

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in Götzens, versteckt im malerischen Tirol. Diese helle und geräumige Wohnung im 1. Obergeschoss eines exklusiven 3-Parteienhauses bietet Ihnen auf 94 m² Wohnfläche ein einzigartiges Wohnerlebnis.

Ihre neue Adresse: Hubangerweg 21, Götzens

- **Großzügige Raumaufteilung:** Mit 3 Schlafzimmern, einem gemütlichen Wohnzimmer, einer modernen Küche mit angrenzendem Essbereich, einem Badezimmer und einem separaten WC, ist diese Wohnung ideal für Familien oder Paare, die Wert auf Komfort und Stil legen.
- **Sonniger Balkon:** der ca. 25 m² große Balkon lädt zum Verweilen in der Sonne ein und bietet genügend Platz für Entspannung und soziale Zusammenkünfte.
- **Praktische Extras:** Stauraum im Keller sowie ein Autoabstellplätze ergänzen das Angebot und sorgen für zusätzlichen Komfort.

Ausstattung und Lage:

- **Zentrale Ölheizung & Kaminanschluss:** Für wohlige Wärme sorgt eine zentrale Ölheizung. Zusätzlich gibt es einen Ofen welcher für eine angenehme Wohnatmosphäre sorgt.
- **Helle und sonnige Atmosphäre:** Die Wohnung zeichnet sich durch ihre Helligkeit und die ruhige, sonnige Lage aus, wodurch eine angenehme Wohnatmosphäre geschaffen wird.

Diese Immobilie in Götzens ist mehr als nur eine Adresse; sie ist ein Ort des Wohlbefindens, der Ruhe und der Sonne. Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, in einer der begehrtesten Lagen Tirols zu wohnen. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses Juwel persönlich vorzustellen!