

Panoramagrundstück in exklusiver Lage am Rohrmooser Sonnenplateau



Ausblick auf die Schladminger Tauern

Objektnummer: 0005002298

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|---------------------------------|
| Art: | Grundstück - Baugrund Eigenheim |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8971 Schladming |
| Gesamtfläche: | 2.239,00 m ² |
| Kaufpreis: | 2.100.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Klaus Schrottshammer

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz

H +43 664 62 75 730

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Top Lage - sonniger Baugrund in unmittelbarer Nähe zu den Skipisten von Rohrmoos-Hochwurzten! Einmalige Gelegenheit!

Der **aufgeschlossene** Baugrund befindet sich in 8971 Schladming, Teichweg – mitten in Rohrmoos, am Fuße der Hochwurzten, ungefähr 300 m unterhalb der Obertalbahn in einer sonnigen Ruhelage.

Die Skipisten von Rohrmoos sind über Skiwege direkt erreichbar und somit ist der Einstieg in die 4-Berge-Ski-Schaukel "Hochwurzten - Planai - Reiteralp - Hauser-Kaibling" direkt vom Grundstück möglich !

Die Liegenschaft ist eingebettet zwischen den Schladminger Tauern und dem Dachsteinmassiv. Das Rohrmooser Plateau ist ein ganz besonderer und begehrter Platz im Ennstal!

In wenigen Gehminuten erreichen Sie die Talstation der Hochwurztenbahn und die WM-Stadt Schladming ist mit Auto oder über den Wanderweg zur Fuß erreichbar.

Die Region Schladming-Dachstein mit der Bergstadt Schladming ist eine Wintersportmetropole mit Weltruf und im Ortsteil Rohrmoos befindet sich der zentrale Skiberg – **die Hochwurzten** - direkt vor der Haustüre.

Abseits der Piste gibt es eine Rodelbahn, die Tag und Nacht in Betrieb ist, Langlaufloipen im Untertal, ein Erlebnisschwimmbad, Winterwanderwege, Pferdeschlittenfahrten, Fackelwanderungen und vieles mehr.

Im Sommer findet man ein riesiges Wanderwegenetz mit traumhaften Wasserlandschaften, Mountainbike Routen, Radwege, Klettern, Erlebnisbad, Golf und Minigolf, Rafting, Kulturangebote etc. vor.

Schladming verfügt über sehr gute Zugverbindungen und der Flughafen Salzburg ist innerhalb 1 Stunde erreichbar.

**Überzeugen Sie sich selbst von diesem tollen Baugrund und der einmaligen
Gelegenheit ein Grundstück in Rohrmoos zu erwerben!**