

Tradition trifft auf Potenzial – Ihr Einstieg in die Gastronomie mit Übernachtungsmöglichkeiten!



Der Dorfwirt Ardning

Objektnummer: 0005004042

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8904 Ardning
Nutzfläche:	750,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 170,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,55
Kaufpreis:	300.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Brigitte Spielberger

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz

H +43 664 627 51 08

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Tradition trifft auf Potenzial – Ihr Einstieg in die Gastronomie mit Übernachtungsmöglichkeiten!

Der traditionelle Dorfwirt in Arding ist ein charmantes Gasthaus mit einer reichen Geschichte, welches seit Generationen als beliebter Treffpunkt für Einheimische und Besucher dient.

Mit seiner einladenden Atmosphäre, einem hohen Bekanntheitsgrad und einem treuen Kundenstamm bietet dieses Restaurant eine hervorragende Gelegenheit für Gastronomen, die die Tradition fortsetzen und gleichzeitig neue Impulse setzen möchten.

Das Gasthaus befindet sich im malerischen Ort Arding, umgeben von einer beeindruckenden Naturlandschaft, die sowohl Wanderer als auch Urlauber anzieht. Die zentrale Lage des Dorfwirts sorgt für eine hohe Sichtbarkeit und Kundenfrequenz. Arding selbst ist bekannt für seine freundliche Gemeinschaft und seine aktive Dorfgemeinschaft, die das Gasthaus schätzt und unterstützt.

Räumlichkeiten:

Gaststube: Eine gemütliche und rustikale Gaststube mit Platz für bis zu 80 Gäste, ideal für gesellige Zusammenkünfte, Feiern und Veranstaltungen.

Nebenzimmer: Ein separater Raum, der als Veranstaltungsraum oder für kleinere Gruppen genutzt werden kann.

Küche: Eine gut ausgestattete Profiküche, die alle Anforderungen für einen reibungslosen gastronomischen Betrieb erfüllt und Raum für kreative kulinarische Ideen bietet.

Terrasse: Eine einladende Außenterrasse für Sommermonate, ideal für Außenveranstaltungen und gemütliche Abende im Freien.

Übernachtungszimmer: Der Dorfwirt verfügt über 10 komfortable Gästezimmer, die sowohl für Urlauber als auch für Durchreisende geeignet sind. Jedes Zimmer ist individuell gestaltet und bietet eine heimelige Atmosphäre für einen erholsamen Aufenthalt.

Betreiberwohnung: Es stehen dem Betreiber zwei ca. 50 m² Wohnungen zur Verfügung, die auch zusammengelegt werden können.

Parkmöglichkeiten: Ausreichend Parkplätze für die Gäste direkt am Gasthaus.

Verkaufsanlass:

Der Verkauf des Dorfwirts bietet die Möglichkeit, eine etablierte Gastronomie zu übernehmen, die durch ihre Tradition und ihren guten Ruf besticht. Der jetzige Betreiber möchte in den Ruhestand treten und sucht einen Nachfolger, der die Gastronomie in Ardning weiterhin erfolgreich führt.

Wir suchen einen engagierten und kreativen Nachfolger, der die Tradition des Dorfwirts wertschätzt und gleichzeitig bereit ist, neue Ideen und Konzepte einzubringen. Leidenschaft für gutes Essen und Gastfreundschaft sollten im Vordergrund stehen.

Potenziale:

Gastronomisches Konzept weiterentwickeln: Nutzen Sie die Gelegenheit, Ihre eigene Note einzubringen, sei es durch die Einführung neuer Speisen, saisonale Angebote oder die Verwendung regionaler Produkte.

Veranstaltungen und Aktionen: Organisieren Sie besondere Events, um zusätzliche Kunden zu gewinnen, wie kulinarische Themenabende, Musikveranstaltungen oder Familienfeste.

Zusätzliche Einnahmequelle durch Übernachtungen: Vermieten Sie die Zimmer an Urlauber, Wanderer und Geschäftsreisende und steigern Sie so Ihren Umsatz.

Gemeinsame Aktionen mit der Dorfgemeinschaft: Stärken Sie die Verbindung zur Gemeinde, indem Sie lokale Produkte verwenden und die Zusammenarbeit mit anderen lokalen Unternehmen fördern.

Konditionen:

Der Kaufpreis mit möglichem Ankauf eines angrenzenden Stallgebäudes sowie einem unbebauten Grundstück sind verhandelbar und bieten flexible Möglichkeiten für den Erwerb. Das Gasthaus wird in einem bewährten Zustand übergeben und ist sofort betriebsbereit.

Interesse geweckt?

Wenn Sie daran interessiert sind, den traditionellen Dorfwirt in Ardning zu übernehmen und das Erbe einer geschätzten Institution fortzuführen, freuen wir uns auf Ihre Anfragen!

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit zur Verfügung.

Ergreifen Sie die Chance, ein Stück Tradition zu bewahren und die Gastronomie in Ardning neu zu beleben – inklusive Übernachtungsmöglichkeiten für Ihre Gäste!