

Bürofläche in St. Stefan ob Leoben



Ansicht

Objektnummer: 0005004123

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8713 Sankt Stefan ob Leoben
Nutzfläche:	191,00 m ²
Bürofläche:	191,65 m ²
Keller:	87,00 m ²
Kaufpreis:	230.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mario Grintschler

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz

H +43 664 88489016

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Attraktives Büro in St. Stefan ob Leoben – 190 m² im Erdgeschoss mit Garage & Keller

Am zentral gelegenen **Dorfplatz von St. Stefan ob Leoben** steht dieses großzügige Büro zur Vermietung. Mit einer Gesamtfläche von **ca. 190 m²** im **Erdgeschoss** bietet es ideale Voraussetzungen für vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – ob als Kanzlei, Praxis oder Geschäftsräumlichkeit.

Highlights der Immobilie:

? **Großzügige Fläche:** ca. 190 m² im Erdgeschoss

? **Zusätzlicher Stauraum:** 2 Kellerräumlichkeiten inklusive

? **Eigene Garage** für bequemes Parken oder als Lagerfläche

? **Helle, freundliche Räume** für eine angenehme Arbeitsatmosphäre

? **Optimale Erreichbarkeit** dank zentraler Lage

? **Öffentliche Kundenparkplätze** direkt vor dem Eingang – kostenlos verfügbar

Diese Bürofläche überzeugt durch ihre **gute Sichtbarkeit** und die **exzellente Infrastruktur** im Ortszentrum. Der **barrierefreie Zugang** macht das Objekt besonders attraktiv für Kundenverkehr.

Die monatlichen Betriebskosten für diese Bürofläche belaufen sich gesamt auf rund € 470,00 (inkl. Heizung und USt.).

Nutzen Sie diese Gelegenheit und sichern Sie sich Ihren neuen Unternehmensstandort!

???? Kontaktieren Sie uns für eine Besichtigung!