

## Haus mit Sanierungsbedarf - großes Grundstück - Zeltweg



Ansicht Nordwest

**Objektnummer: 0005004108**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8740 Zeltweg
<b>Baujahr:</b>	1960
<b>Wohnfläche:</b>	96,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	138,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Keller:</b>	18,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	180.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Frank Leitgab

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH  
Radetzkystraße 15  
8010 Graz

H +43 664 855 02 44

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





















## Objektbeschreibung

Dieses sanierungsbedürftige Einfamilienhaus in schöner Lage von Zeltweg umfasst rund 96 m<sup>2</sup> Wohnfläche, aufgeteilt auf Erd- und Obergeschoss, sowie einen rund 18 m<sup>2</sup> großen Keller.

Das 1.111 m<sup>2</sup> große Grundstück bietet genügend Platz für eine eventuelle Erweiterung des Hauses sowie für die Errichtung einer Garage oder eines Carports und darüber hinaus noch ausreichend Grünfläche für Ihre Freizeit und Kinder.

### Raumaufteilung Erdgeschoss mit ca. 56 m<sup>2</sup>:

- Küche
- Wohnzimmer
- Esszimmer
- Vorraum
- Bad mit WC und Wanne
- Windfang bzw. Eingangsbereich
- Abstellraum

### Raumaufteilung Obergeschoss mit ca. 40 m<sup>2</sup>:

- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Vorraum

### Raumaufteilung Keller mit ca. 18 m<sup>2</sup>:

- Kellerraum mit Gasterme und Warmwasserbereitung

An der Nordseite des Gebäudes sind zwei Nebenräume mit jeweils rund 12 m<sup>2</sup> angebaut, welche von außen begehbar sind.

Ein **Gartenhaus** mit einer Größe von rund 17 m<sup>2</sup> mit Platz für Ihre Gartengeräte und Gartenmöbel rundet dieses Angebot ab.

**Dieses Wohnhaus ist ideal für einen Heimwerker und Bastler, der sein Eigenheim entwickeln möchte.**

Für Fragen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!