

Wohlfühl-Wohnung im Herzen Fohnsdorfs



Loggia

Objektnummer: 0005003903

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8753 Fohnsdorf
Baujahr:	1977
Wohnfläche:	80,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 84,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,68
Kaufpreis:	89.000,00 €
Betriebskosten:	120,47 €
Heizkosten:	95,73 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mario Grintschler

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz

H +43 664 88489016



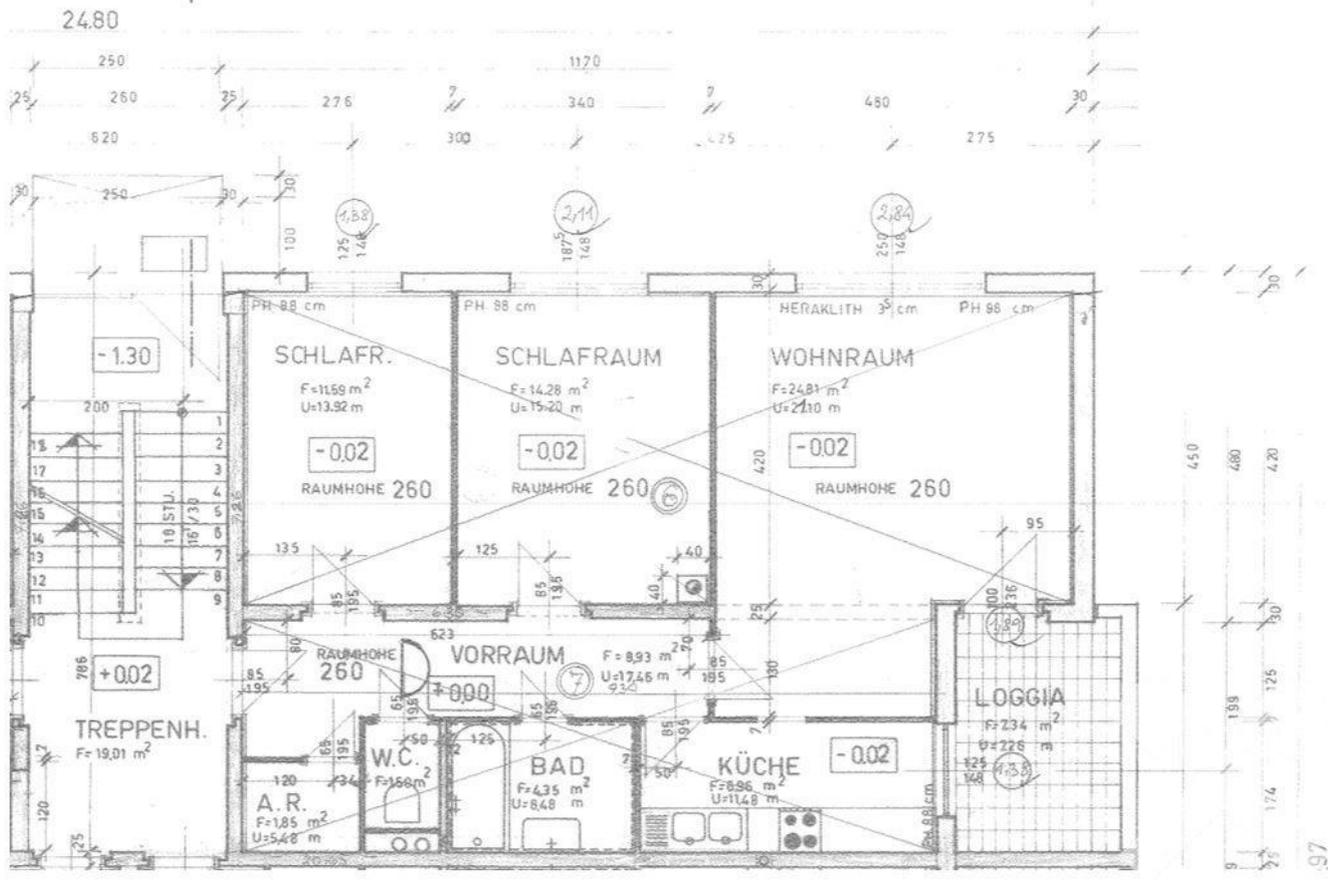












Objektbeschreibung

Charmante 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia und herrlichem Ausblick

Diese gepflegte Wohnung besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung. Mit zwei Schlafzimmern sowie einem großzügigen Wohn-Essbereich bietet sie ausreichend Platz für Paare, kleine Familien oder für alle, die ein zusätzliches Zimmer als Homeoffice nutzen möchten.

Die Wohnung wurde liebevoll modernisiert: Die neuwertige Küche lädt zum Kochen und Genießen ein, und die Räume sind hell und freundlich gestaltet.

Da sich die Wohnung im 3. OG befindet, bietet sie einen herrlichen Ausblick über das Murtal.

Highlights:

- **3-Zimmer-Wohnung** – Homeoffice - Möglichkeit
- **Wohnfläche: ca. 80 m²** – durchdachte Raumaufteilung
- **Großzügiges Wohn-Esszimmer** – lichtdurchflutet und gemütlich
- **8 m² große Loggia** – mit traumhaftem Blick auf den Zirbitzkogel
- **Neuwertige Küche** – stilvoll und funktional
- **PKW-Stellplatz** – direkt vor dem Haus
- **Kellerraum** (ca. 10 m²) – zusätzlicher Stauraum
- **Top-Lage** – Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeiteinrichtungen in unmittelbarer Nähe

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!