

## Bürogebäude in Ilz



Bürogebäude mit PV-Anlage

**Objektnummer: 0005004137**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Sonstige - Sonstige
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8262 Ilz
<b>Baujahr:</b>	1992
<b>Nutzfläche:</b>	324,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	12
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	4
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 61,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,29
<b>Kaufpreis:</b>	1.550.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

<p>Der Kaufpreis versteht sich, wie bei Gewerbeimmobilien üblich, als Nettokaufpreis.</p><p><br></p>

### Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Michael Zölzer**

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH  
Radetzkystraße 15  
8010 Graz







## Objektbeschreibung

Ein erstklassiger Standort für Ihr Unternehmen.

Das Bürogebäude, das 1992 in solider Massivbauweise errichtet wurde, verteilt sich über ein Erdgeschoss und ein Obergeschoss. Die Büros sind hervorragend ausgestattet und wurden neuwertig renoviert, wodurch sie modernen Ansprüchen an Arbeitsumgebungen gerecht werden.

Im Außenbereich befindet sich ein großzügiger Parkplatz, welcher entweder als Lagerfläche genutzt werden kann oder sie vermieten die Fläche weiterhin an einen Betrieb in der Nachbarschaft.

Der Kaufpreis versteht sich, wie bei Gewerbeimmobilien üblich, als Nettokaufpreis.