

## **Sanierte Eigentumswohnung in ruhiger Sackgassenlage Graz-Straßgang**



Küche mit Balkonzugang

**Objektnummer: 0005004048**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Erdgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8054 Graz
<b>Baujahr:</b>	1962
<b>Wohnfläche:</b>	62,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>E</b> 195,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>D</b> 2,46
<b>Kaufpreis:</b>	165.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	139,71 €
<b>Heizkosten:</b>	50,83 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Claudia Müllner-Dissauer**

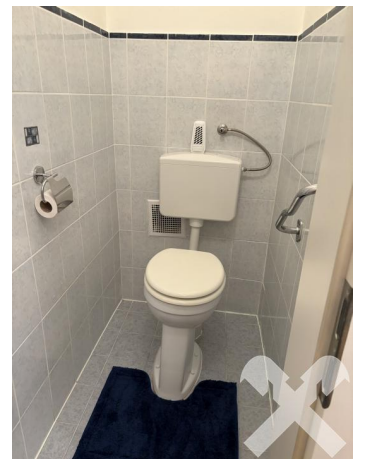
Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH  
Radetzkystraße 15  
8010 Graz

H +43 664 627 51 05









## Objektbeschreibung

Sehr gepflegte und bereits sanierte Eigentumswohnung in zentraler und doch ruhiger Sackgassenlage in Graz-Straßgang!

Die Wohnung mit Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad und WC steht ab sofort zur Verfügung und wartet auf Sie.

Ein überdurchschnittlich großzügiges Kellerabteil sowie ein personalisierter Parkplatz stehen zur alleinigen Verfügung.

Gerne zeigen wir Ihnen diese Immobilie bei einem persönlichen Besichtigungstermin.