# Vierkanthof mit Nebengebäude in einzigartiger Aussichtslage bei Riegersburg



Wohnhaus

Objektnummer: 0005004047

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

# Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Wohnfläche:

Zimmer: Bäder: WC:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Haus - Einfamilienhaus

Österreich

8312 Riegersburg

100,00 m<sup>2</sup>

5

1

G 398,40 kWh / m<sup>2</sup> \* a

**F** 3,50

295.000,00 €

# **Ihr Ansprechpartner**



#### Claudia Müllner-Dissauer

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH Radetzkystraße 15 8010 Graz

H +43 664 627 51 05

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

























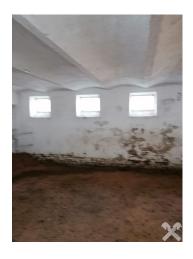
















# **Objektbeschreibung**

In Idyllischer, fast Alleinlage, liegt dieser leicht sanierungsbedürftige Vierkanthof auf einer Kuppe nähe Riegersburg mit eigener Zufahrt.

Das Anwesen besteht aus einem Bauernhaus, Wirtschaftsgebäude und Grundstück rund um den Vierkanthof.

Grundstücksgröße: ca. 3.400 m² (Neuvermessung) - eine Grunderweiterung bis zu 37.000 m² (Wiese und Wald) ist möglich!

Zurzeit wird das Anwesen durch Pferdehaltung betrieben und verfügt über mehrere Einsteller.