

Helle und gepflegte Wohnung in Ilz



Küche

Objektnummer: 0005004022

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8262 Ilz
Baujahr:	1999
Wohnfläche:	73,80 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	24,47 m ²
Heizwärmebedarf:	C 94,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,37
Kaufpreis:	159.000,00 €
Betriebskosten:	130,82 €
Heizkosten:	46,52 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Astrid Zechner

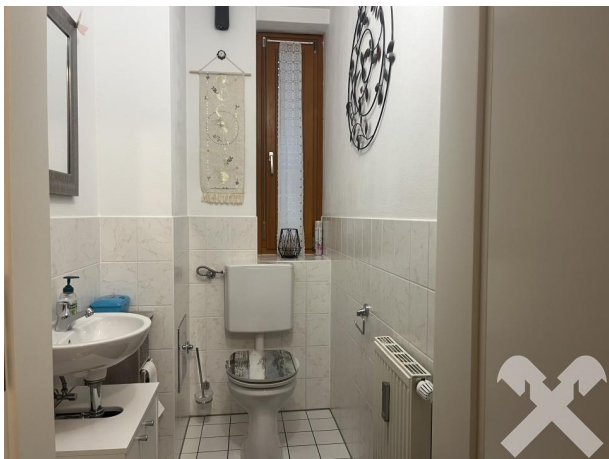
Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz

H +43 664 817 10 20









Objektbeschreibung

Perfekt für Familien oder Paare, die eine ruhige und gut angebundene Wohnung suchen.

Objektdaten:

- **Lage:** Familienfreundliche Siedlung in Ilz
- **Wohnfläche:** ca. 73,80 m²
- **Stockwerk:** 1. Stock
- **Loggia:** ca. 6,69 m²
- **Carport:** Stellplatz für ein Auto
- **Kellerabteil:** ca. 24 m²
- **Besucherparkplätze vorhanden**

- **Raumaufteilung:**
- **Elternschlafzimmer** mit Platz für ein Doppelbett
- **Kinderzimmer** mit Tageslicht
- **Wohnzimmer mit Kamin** für gemütliche Abende
- **Bad mit Badewanne**
- **Separates WC**
- **Abstellkammer/Speis** für Vorräte
- **Eingangsbereich mit Garderobenplatz**
- **Moderne Einbauküche** mit Elektrogeräten

Lage und Infrastruktur:

Die Wohnung liegt in einer ruhigen Siedlung mit guter Infrastruktur.

Einkaufsmöglichkeiten, Apotheke, Banken und ein Hausarzt sind in wenigen

Minuten erreichbar. Schulen und Kindergarten sind ebenfalls in der Nähe.

Freizeit und Umgebung:

In der Umgebung gibt es Rad- und Wanderwege sowie gemütliche Buschenschänken mit regionalen Spezialitäten.

Besonderheiten:

- Gepflegter Zustand
- Helle Räume
- Gemütlicher Kamin
- Gute Anbindung und
- Nahversorgung
- Freizeitmöglichkeiten in der Nähe