

## Maisonette-Wohnung in Gleisdorf - Ihr neues Zuhause



Maisonette

**Objektnummer: 0005003946**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Maisonette
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8200 Gleisdorf
<b>Baujahr:</b>	1997
<b>Wohnfläche:</b>	82,93 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 77,66 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>G</b> 6,82
<b>Kaufpreis:</b>	159.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	178,77 €
<b>Heizkosten:</b>	71,34 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Astrid Zechner**

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH  
Radetzkystraße 15  
8010 Graz

H +43 664 817 10 20

















## Objektbeschreibung

Diese freundliche Maisonette-Wohnung liegt zentral in Gleisdorf und bietet ca. 83 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Dank der sehr guten Infrastruktur erreichen Sie viele Einkaufsmöglichkeiten bequem zu Fuß in nur wenigen Minuten.

### Highlights:

- großzügiger Eingangsbereich mit Stauraum
- Esswohnküche
- zwei Schlafzimmer
- Bad und separates WC
- Balkon (ca. 4,3 m<sup>2</sup>) mit Blick in den Garten
- Kellerabteil

### Extras:

- Spielplatz für Kinder im Innenhof
- Parkplatz über die Hausverwaltung anmietbar

Die Wohnung überzeugt mit einer tollen Raumaufteilung und einer angenehmen, zentralen Lage. Perfekt für alle, die komfortabel wohnen möchten. Jetzt Besichtigungstermin vereinbaren!