

## **Einzigartiger Landsitz mit ehem. Mühle und ca. 22 ha Grund im Vulkanland**



Anwesen

**Objektnummer: 0005003165**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Bauernhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8330 Leitersdorf im Raabtal
<b>Wohnfläche:</b>	390,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	35,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	13
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	E 156,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	E 2,80
<b>Kaufpreis:</b>	0,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

<p>Detaillierte Informationen zur Liegenschaft bzw. zum Kaufpreis geben wir Ihnen gerne in unserem Immobilienangebot bekannt.</p>

### Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Claudia Müllner-Dissauer

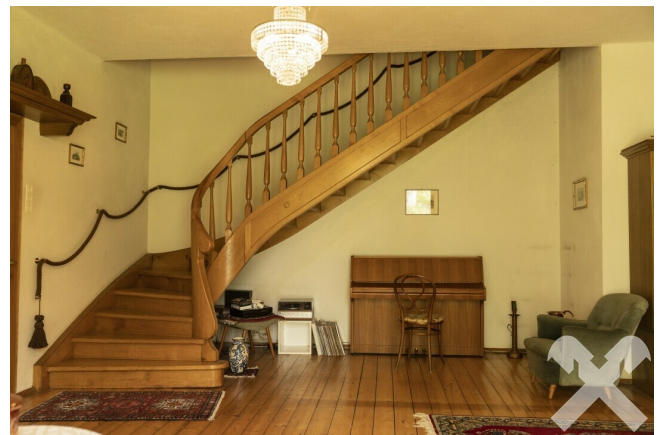
Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH  
Radetzkystraße 15  
8010 Graz















## Objektbeschreibung

Ein großartiges Angebot an Investoren, Landwirte und Visionäre! Hier haben Sie die Möglichkeit Ihre landwirtschaftlichen Flächen zu erweitern oder aber Ihre Ideen und Ihre Projekte zu verwirklichen.

Objekte: Wohnhaus ca. 390 m<sup>2</sup> Wfl.

Mühlengebäude ca. 900 m<sup>2</sup> Nfl.

Wirtschaftsgebäude ca. 430 m<sup>2</sup> Nfl.

Stallungen ca. 75 m<sup>2</sup> Nfl.

Grundstücksgröße: 219.404 m<sup>2</sup> Acker-, Wald- und Wiesenfläche