

Haus mit Wirtschaftsgebäude und großem Baugrund in Groß St. Florian



Wohnhaus

Objektnummer: 0005004004

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8522 Groß Sankt Florian
Wohnfläche:	105,20 m ²
Zimmer:	7
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	F 229,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,38
Kaufpreis:	240.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Josef Schmölzer

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz

H +43 664 855 02 21

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Dieses 1960 erbaute Wohnhaus mit Terrasse, Wirtschaftsgebäude und überdachten Autoabstellplatz liegt auf einem sehr großen, ebenen Grundstück, an einer ruhigen Gemeindestraße nur einen Steinwurf vom Ortszentrum der Marktgemeinde Groß St. Florian entfernt.

Das Wohnhaus verfügt über einen kleinen Keller sowie Erd- und Obergeschoss.

Einige Sanierungs- bzw. Erneuerungsmaßnahmen sind bereits erfolgt, wie Fenstertausch, Dach mit Kaltdach, Kaminsanierung, Holzheizung, Pufferspeicher.

Im angebauten Wirtschaftsgebäude findet man Platz für einen Hobbyraum oder Lagerraum für dies & das. Der Platz zwischen Wohnhaus und Wirtschaftsgebäude ist überdacht und dient zur Holzlagerung bzw. als KFZ-Abstellplatz.

Weitere Informationen erhalten Sie gerne bei einem persönlichen Gespräch.