

Einfamilienhaus mit Potenzial nahe Oberhaag



Wohnhaus

Objektnummer: 0005003978

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8455 Oberhaag
Baujahr:	1965
Wohnfläche:	92,60 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Heizwärmebedarf:	G 361,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,21
Kaufpreis:	150.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Josef Schmölzer

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz

H +43 664 855 02 21

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur















Objektbeschreibung

Dieses charmante Wohnhaus, Baujahr 1965, ist teilunterkellert, besteht aus Erd- und Dachgeschoss und wartet nun darauf mit ein wenig handwerklichem Geschick saniert zu werden.

Im Erdgeschoss befinden sich u.a. Küche/Essbereich, 2 Zimmer, Badezimmer mit WC. Im Dachgeschoss befindet sich ein weiteres Zimmer mit Balkon, zwei Abstellkammern sowie ein Rohdachboden.

Ans Haus wurde eine Garage mit Platz für ein Auto und einem Abstellraum angebaut.

Die Zufahrt zum Haus ist asphaltiert, der Rest des Grundstückes ist eine großzügige Grünfläche mit Sträuchern und Bäumen.

Nutzen Sie die Gelegenheit und verwirklichen Sie hier mit ein paar Erneuerungen Ihre Idee von Wohnen & Komfort.