

## MIETWOHNUNG IN WARTBERG im Dachgeschoss



Zimmer

**Objektnummer: 0005004093**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8661 Sankt Barbara im Mürztal
<b>Wohnfläche:</b>	55,89 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>E</b> 153,80 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>E</b> 2,54
<b>Gesamtmiete</b>	503,24 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	369,44 €
<b>Kaltmiete</b>	449,93 €
<b>Heizkosten:</b>	80,49 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Prok. Walter Höfer**

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH  
Radetzkystraße 15  
8010 Graz

H +43 316 8036 22730

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





# Objektbeschreibung

## **2 ZIMMER-WOHNUNG IN WARTBERG IM MÜRZTAL**

### **im Dachgeschoss**

Die Wohnung befindet sich in einem in den Jahren 1996/1997 umfassend saniertem Zinshaus - insgesamt sind 5 Wohnungen vorhanden.

Die gegenständliche Wohnung befindet sich im Dachgeschoss und vermittelt ein angenehmes und heimeliges Wohngefühl.

Ein Kellerabteil steht zur Verfügung, ebenfalls ein Autoabstellplatz im Freien.

Die Wohnung ist sofort verfügbar!

Sehr gerne übermitteln wir Ihnen unser Expose zur Wohnung - wir freuen uns auf Ihre Anfrage!