

## Neuwertiges Gewerbeobjekt in Neuberg an der Mürz



Aussenansicht

**Objektnummer: 0005004006**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8692 Neuberg an der Mürz
<b>Nutzfläche:</b>	151,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 87,50 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A+</b> 0,65
<b>Kaufpreis:</b>	250.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Prok. Walter Höfer**

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH  
Radetzkystraße 15  
8010 Graz

H +43 316 8036 22730

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

Neuwertige Gewerbeliegenschaft in Neuberg an der Mürz

mit vielen Nutzungsmöglichkeiten

Die Vorteile der Liegenschaft sind:

- Perfekter, neuwertiger Zustand
- Parkplätze - ausreichend vorhanden
- Direkt an der Hauptstraße
- Für einen kleinen Teil der Fläche gibt es bereits Mietinteressenten!
- Barrierefrei

Diese attraktive Gewerbeliegenschaft in Neuberg an der Mürz bietet eine herausragende Gelegenheit für Unternehmer, Investoren und Gewerbetreibende.

Das Gebäude, das sich in einem makellosen, neuwertigen Zustand (Baujahr 2011) befindet, wurde zuletzt als Bankstelle genutzt und eignet sich ideal für eine Vielzahl von gewerblichen Nutzungen.

Sehr gerne übermitteln wir Ihnen unsere umfangreichen Verkaufsunterlagen - wir freuen uns auf Ihre Anfrage!