

Grandios aufgeteilte Eigentumswohnung in ruhiger und begehrter Wohnlage!



Hausansicht - Wohnung gekennzeichnet

Objektnummer: 0005003993

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Baujahr:	1963
Wohnfläche:	61,32 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Kaufpreis:	87.000,00 €
Betriebskosten:	91,27 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Prok. Walter Höfer

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz

H +43 316 8036 22730

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













F&G

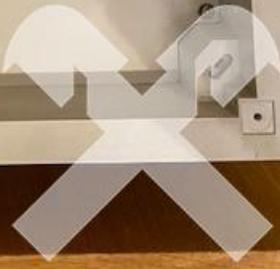
Row of six circuit breakers with labels:

- 1: 20A
- 2: 16A
- 3: 16A
- 4: 16A
- 5: 16A
- 6: 16A

F&G Stromkreis-Verzeichnis	
1	20A - Hauptschalter
2	F-Herd
3	Wäschmaschine
4	Wäschmaschine
5	Wäschmaschine
6	Wäschmaschine
7	Spülmaschine - Technik
8	Leuchte, Sommerküche, Küche
9	Leuchte, Sommerküche, Küche
10	20A - Boiler
11	Schalter, Boiler
12	Schalter, Boiler

Row of four additional circuit breakers with labels:

- 7: 16A
- 8: 16A
- 9: 16A
- 10: 16A



Objektbeschreibung

Genial aufgeteilte 3 Zimmerwohnung in
ruhiger und begehrter Wohnlage in Bruck/Mur

Die Vorteile sind ganz klar:

- Perfekte Raumaufteilung - Räume getrennt begehbar.
- Badezimmer mit Dusche, Boiler u Waschmaschinenanschluss
- separate WC
- niedrigen Betriebskosten
- sonnige & ruhige Lage
- westlich ausgerichtete Loggia
- Sanierung von "Strom", Bad und Fenster
- inkl. Kellerabteil mit Fenster
- thermische Sanierung der Hausfassade und Hausdach
- eigene und unabhängige Gastherme
- Parkplätze vor der Haustür
- Geldlastenfrei

Der Energieausweis wurde in Auftrag gegeben.

Sehr gerne übermitteln wir Ihnen unsere umfangreichen Verkaufsunterlagen - wir freuen uns auf Ihre Anfrage.