

## **Grandios aufgeteilte Eigentumswohnung in ruhiger und begehrter Wohnlage!**



Hausansicht - Wohnung gekennzeichnet

**Objektnummer: 0005003993**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8600 Bruck an der Mur
<b>Baujahr:</b>	1963
<b>Wohnfläche:</b>	61,32 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	87.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	91,27 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Prok. Walter Höfer**

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH  
Radetzkystraße 15  
8010 Graz

H +43 316 8036 22730

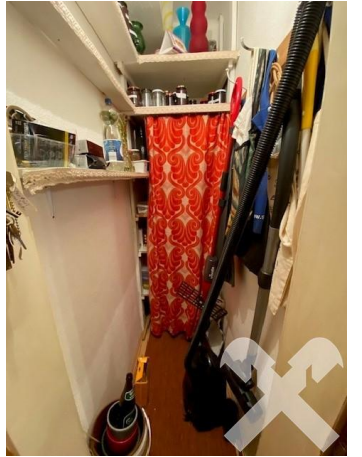
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













**F&G Stromkreis-Verzeichnis**

1	27 - Hauptschalter	7	Spindel Bohr - Technikraum
2	F-Herd	8	Lichtschalt. Sommerkitchen / Küche
3	Wäschmaschine	9	— — — — — Autom. Bewässerung
4	Wasserspeicher	10	27 - Boiler
		11	Schaltk. Keller
		12	



## Objektbeschreibung

Genial aufgeteilte 3 Zimmerwohnung in  
ruhiger und begehrter Wohnlage in Bruck/Mur

Die Vorteile sind ganz klar:

- Perfekte Raumaufteilung - Räume getrennt begehbar.
- Badezimmer mit Dusche, Boiler u Waschmaschinenanschluss
- separate WC
- niedrigen Betriebskosten
- sonnige & ruhige Lage
- westlich ausgerichtete Loggia
- Sanierung von "Strom", Bad und Fenster
- inkl. Kellerabteil mit Fenster
- thermische Sanierung der Hausfassade und Hausdach
- eigene und unabhängige Gastherme
- Parkplätze vor der Haustür
- Geldlastenfrei

Der Energieausweis wurde in Auftrag gegeben.

Sehr gerne übermitteln wir Ihnen unsere umfangreichen Verkaufsunterlagen - wir freuen uns auf Ihre Anfrage.