

Maria Lankowitz / Gewerbeimmobilie mit Entwicklungspotenzial



Eingang Ostansicht

Objektnummer: 0005003983

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige - Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8591 Maria Lankowitz
Baujahr:	1965
Wohnfläche:	344,00 m ²
Zimmer:	14
Bäder:	3
WC:	4
Balkone:	1
Keller:	113,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 250,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,21
Kaufpreis:	190.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Christian Nebel

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz

H +43 664 855 01 06













Objektbeschreibung

Maria Lankowitz / Gewerbeimmobilie mit Entwicklungspotenzial

Die zu verkaufende Liegenschaft befindet sich im Zentrum von Maria Lankowitz und gliedert sich in ein Keller, Erd- sowie ein Obergeschoss. Das Erdgeschoss des gegenständlichen Gebäudes wurde bis vor drei Jahren noch als "Dart-Cafe" genutzt. Das gesamte Obergeschoss diente als Wohnung.

Lt. Flächenwidmungsplan der Gemeinde Maria Lankowitz befindet sich die gegenständliche Liegenschaft im "Kerngebiet" mit einer Bebauungsdichte 0,3 bis 1,5.