

RUHIG, VERKEHRSGÜNSTIG, PREISWERT
3-Zimmer-Wohnung in Webling



Wohnzimmer mit Zugang auf den Balkon

Objektnummer: 0005003980

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8053 Graz
Baujahr:	1979
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	75,66 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	7,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 127,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,80
Kaufpreis:	198.000,00 €
Betriebskosten:	207,76 €
Heizkosten:	82,03 €
Provisionsangabe:	

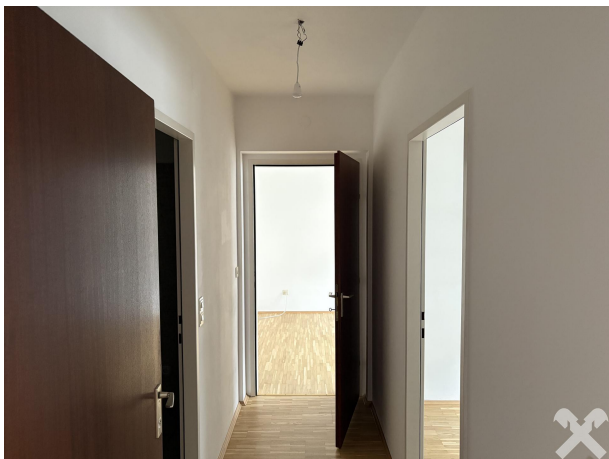
3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

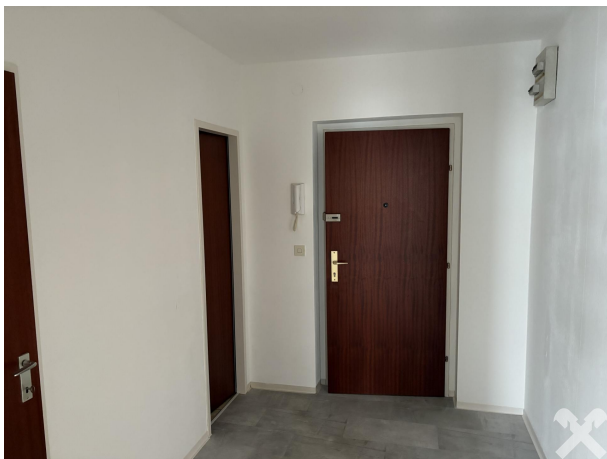


Christian Nebel

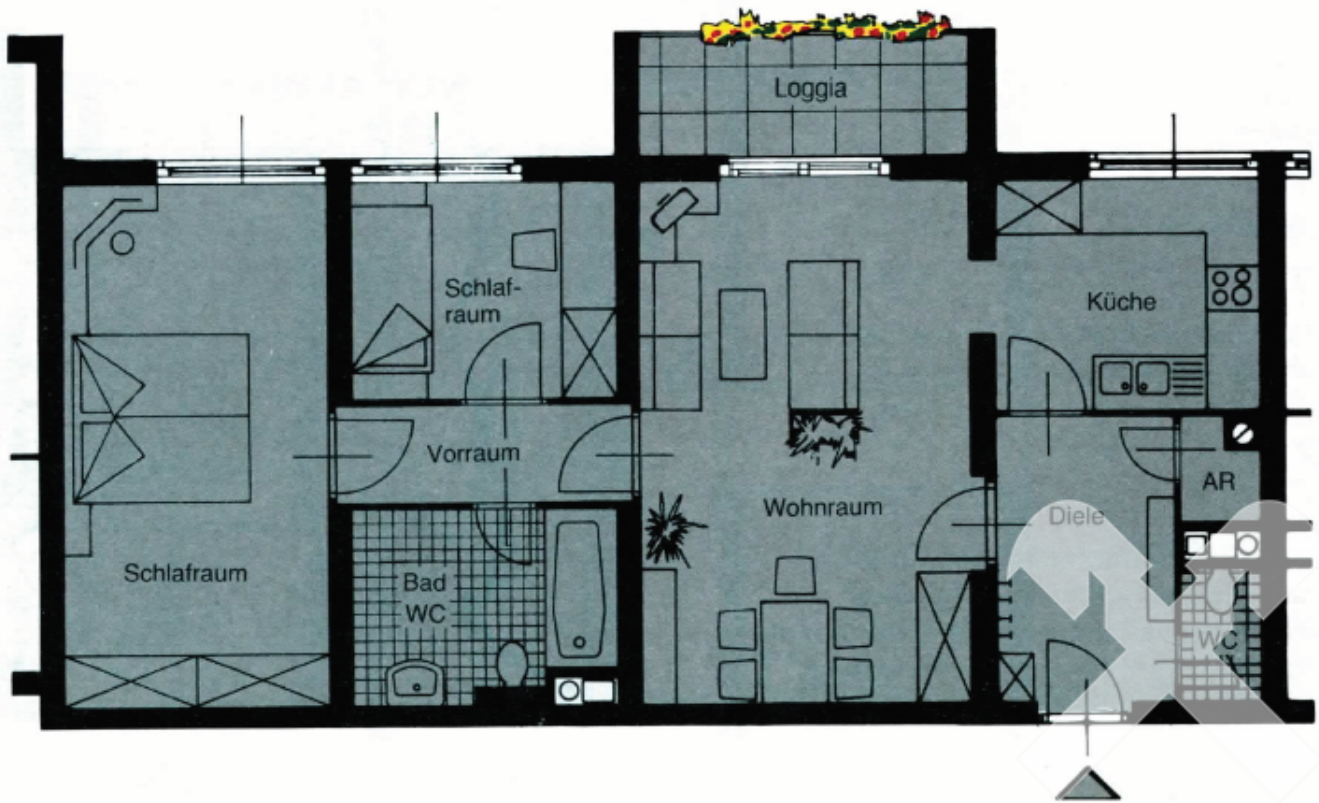
Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz











Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im 4. Stock eines 1979 erbauten, siebenstöckigen Wohnhauses und befindet sich in einer ruhigen Seitengassenlage in Graz-Neuhart.

Die Wohnung ist nach Osten orientiert, vom Wohnzimmer aus erreicht man die Loggia, in den Zimmern sind Parkettböden verlegt.

Ein praktisches Kellerabteil sowie ein eigener Parkplatz gehören ebenfalls zur Ausstattung dieser Wohnung.

Die Beheizung erfolgt über Fernwärme.

Ein Bezug der Wohnung ist sofort nach Kaufvertragsunterfertigung möglich.