

## Großzügiger Baugrund in erhöhter Ruhelage - Hitzendorf / Rohrbach



Südblick

**Objektnummer: 0005003977**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8151 Rohrbach
<b>Kaufpreis:</b>	135.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Andreas Glettler**

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH  
Radetzkystraße 15  
8010 Graz

H +43 664 627 51 02

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Hier wird eine seltene Kombination aus Bauland und angrenzendem Freiland angeboten. 756m<sup>2</sup> wurden in einem kleinen Änderungsverfahren zu Bauland der Kategorie "Dorfgebiet" mit einer Bebauungsdichte von 0,2 bis 0,4 umgewidmet, angrenzend wird ein Freilandgrundstück mit 647m<sup>2</sup> dazugegeben, womit ein 1.403 m<sup>2</sup> großes Areal und somit ausreichend Platz für Haus und Garten zur Verfügung steht.

Ein weiterer Vorteil - für dieses (Bau-) Grundstück besteht **kein** Bauzwang, somit könnten Sie sich bei der Planung Ihres zukünftigen Wohntraumes noch genügend Zeit lassen oder Sie sichern sich einfach diese Lage für zukünftige Generationen!

Feines Detail am Rande: Es gibt keine Bebauungsvorschriften, bei außergewöhnlichen Planungen ist lediglich das Einvernehmen mit dem zuständigen Raumplaner einzuholen!