

**Wunderschöne sonnige 4-Zimmer-Wohnung in
Waltendorf!**



Ausblick

Objektnummer: 0005004119

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1957
Wohnfläche:	92,13 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 62,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,43
Kaufpreis:	275.000,00 €
Betriebskosten:	150,07 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sandra Kielhauser

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz

H +43 664 6275103





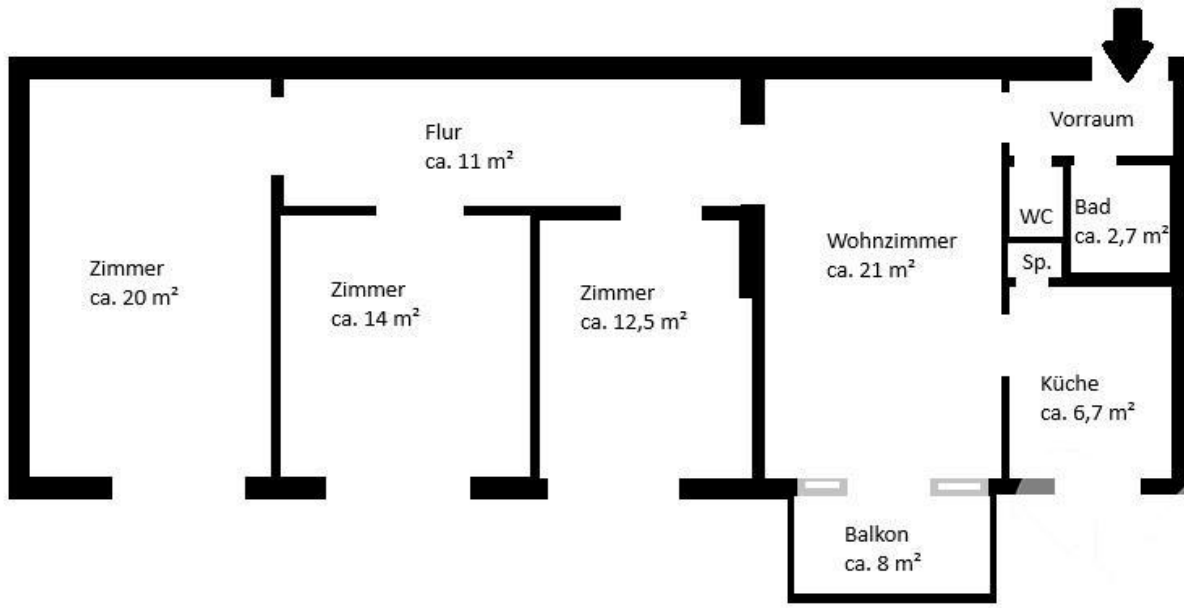












Objektbeschreibung

WOHNEN IN WALTENDORF

Die ansprechende, sonnige und helle Wohnung befindet sich in einem schönen Wohnhaus und überrascht durch einen intelligent geplanten und alltagstauglichen Grundriss. Diese Wohneinheit verwöhnt Sie auch mit einem großzügigen Sonnenbalkon mit ca. 8 m² Größe.

Im Überblick:

- 3. Stock ohne Lift
- Toplage in Waltendorf
- beste Infrastrukturbedingungen (nur wenige Schritte zum Bus, zum Einkauf, zu allen wichtigen Einrichtungen der Nahversorgung ...)
- ordentliches Wohnhaus
- guter Zustand - sofort bewohnbar
- Heizung: elektrisch (E-Nachtspeicher und Klimaanlage)
- Klimaanlage
- getrennt begehbare Schlafzimmer
- großzügiger Sonnenbalkon
- letzter Stock
- Kellerabteil im allgemeinen Keller
- beziehbar im Herbst 2025
- Parkplatz eventuell anmietbar