

Traumhafte 3-Zimmer-Wohnung mit Sonnenterrasse in Graz-St. Peter!



Hausansicht

Objektnummer: 0005004096

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8042 Graz
Baujahr:	2017
Wohnfläche:	68,71 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 28,97 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,50
Kaufpreis:	335.000,00 €
Betriebskosten:	157,70 €
Heizkosten:	142,54 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

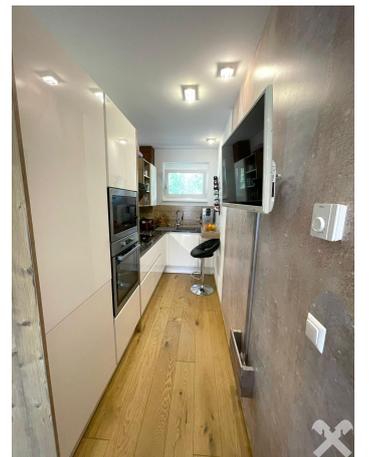
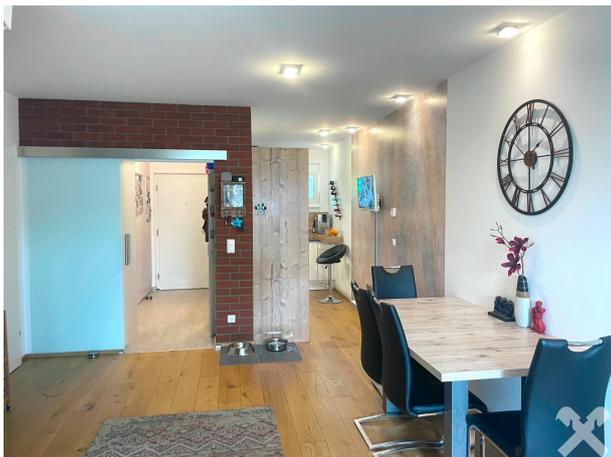


Sandra Kielhauser

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz

H +43 664 6275103

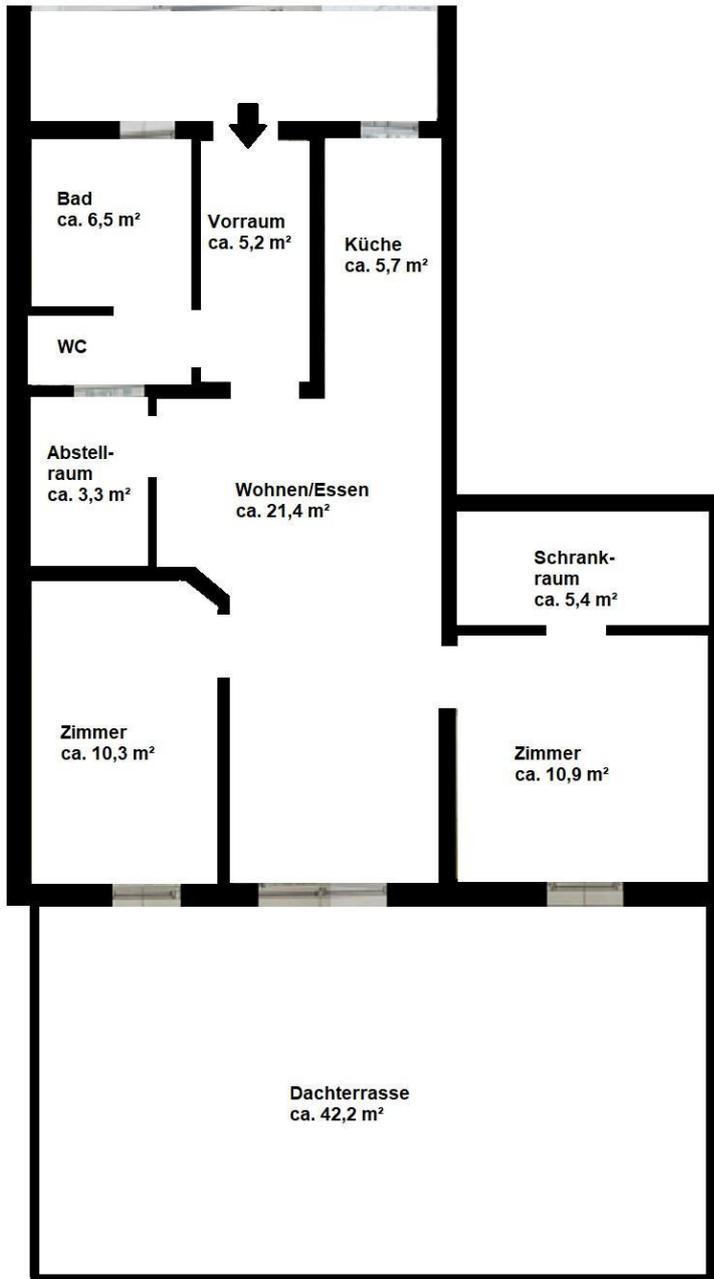












Objektbeschreibung

STILVOLL ? MODERN ? EINLADEND

?

Erst 2017 fertig gestellt, erfüllt diese außergewöhnliche 3- Zimmer-Terrassenwohnung in einem charmanten, sich durch seine diskrete, zeitlose und moderne Architektur auszeichnenden Wohnobjekt höchste Wohnansprüche.

In einer Seitengasse der St.-Peter-Hauptstraße situiert und nur wenige Fahr-/Gehminuten von sämtlichen notwendigen Infrastruktureinrichtungen entfernt, bietet diese beschauliche wie einladende Wohnanlage mit insgesamt nur wenigen Wohneinheiten eine wirklich vielversprechende Gelegenheit zur Erfüllung Ihrer Wohnwünsche.

Die im 1. Stock (von insgesamt 3) mit Lift situierte 3-Zimmer-Wohnung zeichnet sich vor allem durch ihre funktionelle und ausnehmend großzügige Grundrissgestaltung, die sonnenbegünstigte Westausrichtung, die weitläufige Terrasse (ca. 42 m²) und eine insgesamt sehr beeindruckende Wohnatmosphäre aus.

Besonders Interessenten mit gehobenen Platzansprüchen und hohen Qualitätsanforderungen werden die Verbindung von wertbeständiger Bauqualität mit durchdachten Grundrisslösungen und einer exzellenten Ausstattung zu schätzen wissen.

Ein überdachter Abstellplatz ist im Kaufpreis inkludiert. Im allgemeinen Keller ist ein Kellerabteil zur Nutzung vorhanden.