

Geräumige 2-Zimmer-Wohnung in Jakomini!



Hausansicht

Objektnummer: 0005004090

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1967
Wohnfläche:	52,45 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 110,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,21
Kaufpreis:	125.000,00 €
Betriebskosten:	132,53 €
Heizkosten:	72,50 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sandra Kielhauser

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz

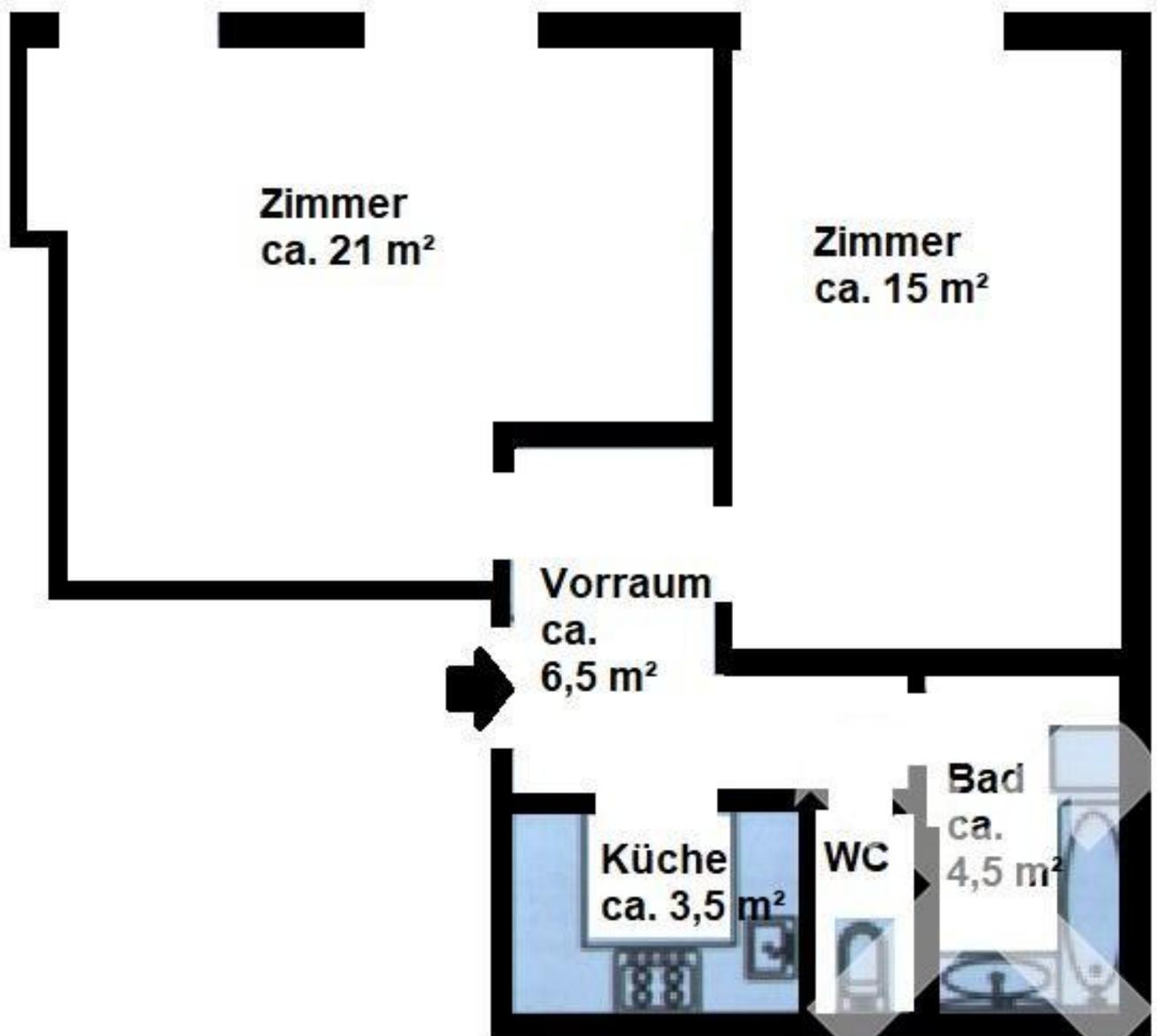
H +43 664 6275103











Objektbeschreibung

Die solide und überaus ruhige Stadtlage sowie eine wirklich perfekte Raumaufteilung: das sind überzeugende Argumente, sich diese Wohnung doch einmal genauer anzuschauen.

In bester Geh- bzw. Fahrraddistanz von allen notwendigen Einrichtungen des täglichen Grazer Stadtlebens (Schule, öffentliche Verkehrsmittel, Nahversorger etc.) entfernt und trotzdem wunderbar ruhig gelegen, befindet sich diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss einer gediegenen Wohnanlage aus den späten 1960er Jahren.

Die äußerst großzügige und praktische Raumaufteilung (Vorraum, Wohnzimmer, getrennt begehbare Schlafzimmer, Küche, Badezimmer mit Wanne und WC) vermittelt ein Wohngefühl, welches sonst nur in weitaus größeren Objekten zu verspüren ist.

Bedingt durch diese überaus gelungene Raumaufteilung, die nahe liegende Infrastruktur und die vielfältige und praktische Nutzbarkeit der Wohnung, offeriert diese die Möglichkeit, ganz unterschiedliche Wohn- bzw. Lebensbedürfnisse zu erfüllen.

Die Wohnung wird mittels Fernwärme beheizt und ist jederzeit beziehbar.