

GENIAL ZENTRAL FÜR STADTLIEBHABER! Große Garconniere in schönem Jugendstilhaus



Genial Zentral

Objektnummer: 0005004040

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Wohnfläche:	41,29 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 43,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,03
Gesamtmiete	600,58 €
Kaltmiete (netto)	425,28 €
Kaltmiete	545,98 €
Betriebskosten:	120,70 €

Ihr Ansprechpartner



Sabine Heißenberger

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz

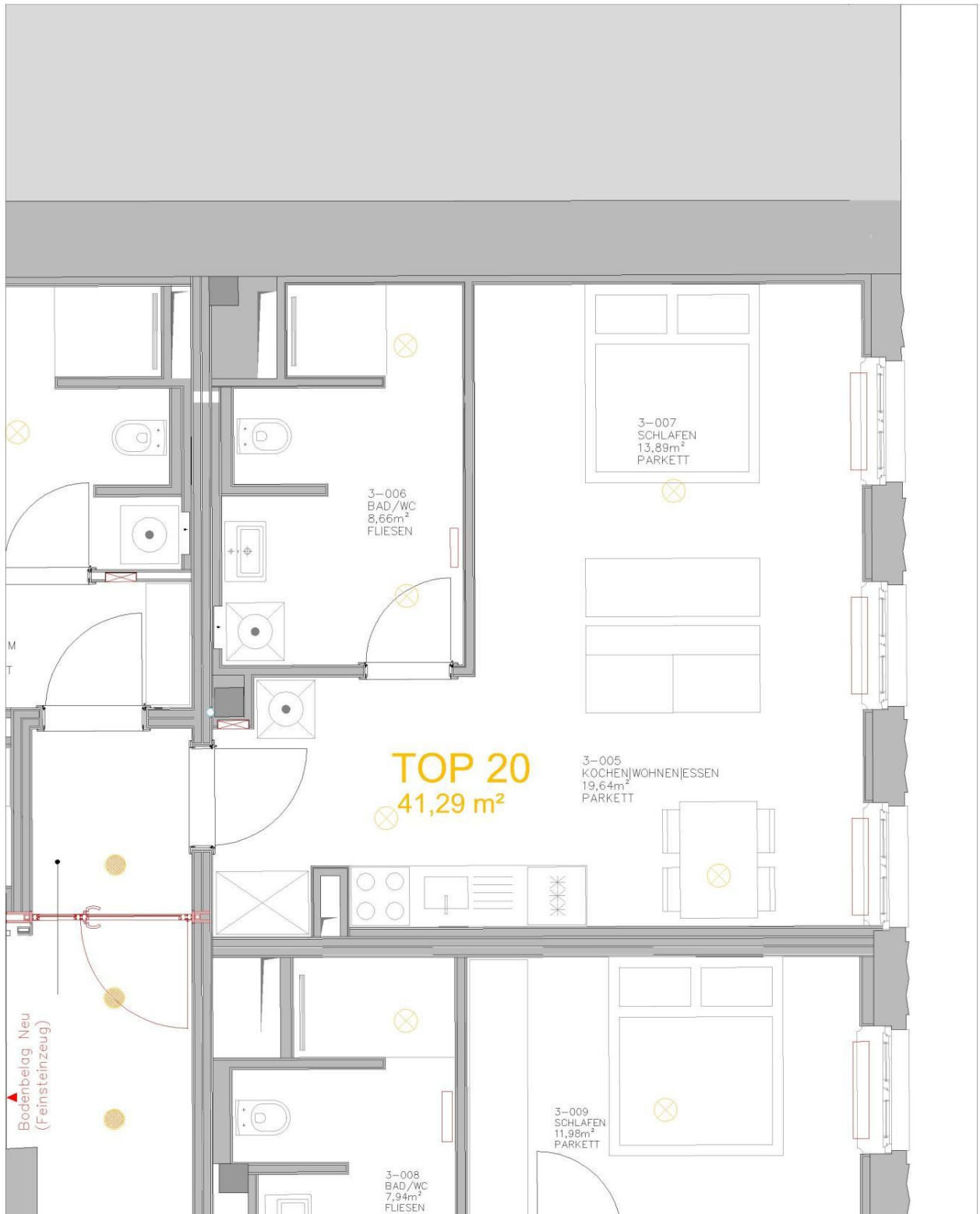
H +43 664 8550199

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









TOP 20

Küche / Wohnen	19,64 m ²
Schlafen	13,89 m ²
Bad / WC	8,66 m ²
Wohnnutzfläche	41,29 m²

PROJEKT	Ratio Beteiligungsverwaltung GmbH 8010 Graz, Kaiserfeldgasse 5		
PLANNHALT	8010 Graz , Keesgasse 4 / 3OG TOP 20		
Raiffeisen Baudienstleistungen 	Büro: Raiffeisen-Platz 1, 8047 Raaba, Austria Tel. +43 316 4002 - 4170 Fax. +43 316 4002 - 4179		PROJEKTNUMMER 02.9330000.15
	GEZ 2016-09-29/SG		MASSSTAB 1:50
Raiffeisen Baudienstleistungs GmbH Kaiserfeldgasse 5, 8010 Graz, Austria	PLANNRÜCKGE RBD	PLUSTAND AP EP	EBENE 3.OG 001 02 F

Objektbeschreibung

Die elegante Garconniere in einem hochwertig sanierten Jugendstilhaus besticht durch ihren großzügigen Grundriss, ihre Altbau-Raumhöhe und durch die TOP-Lage in der Keesgasse!

Die ideale Wohnung für all jene, die den Charme eines Gründerzeithauses lieben und dennoch auf modernsten Standard nicht verzichten wollen.

Die Lage in der Keesgasse, unweit des Joanneumrings, bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur.

Sämtliche Annehmlichkeiten des täglichen Lebens sind innerhalb weniger Minuten zu Fuß erreichbar.

Auch für Studenten bietet die Lage der Wohnung einen ausgezeichneten Ausgangspunkt, um alle Universitäten leicht zu Fuß bzw. mit öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen.

Mietvertragsdauer: 3 - 5 Jahre

Der Immobilienmakler weist auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Abgeber hin.