

2-Zimmer-Gartenwohnung - Perfekt für Singles oder Pärchen



Wohnhaus

Objektnummer: 0005004033

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8111 Gratwein-Straßengel
Baujahr:	1995
Wohnfläche:	50,03 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	60,17 m ²
Heizwärmebedarf:	C 99,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,30
Kaufpreis:	155.000,00 €
Betriebskosten:	82,86 €
Heizkosten:	31,54 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



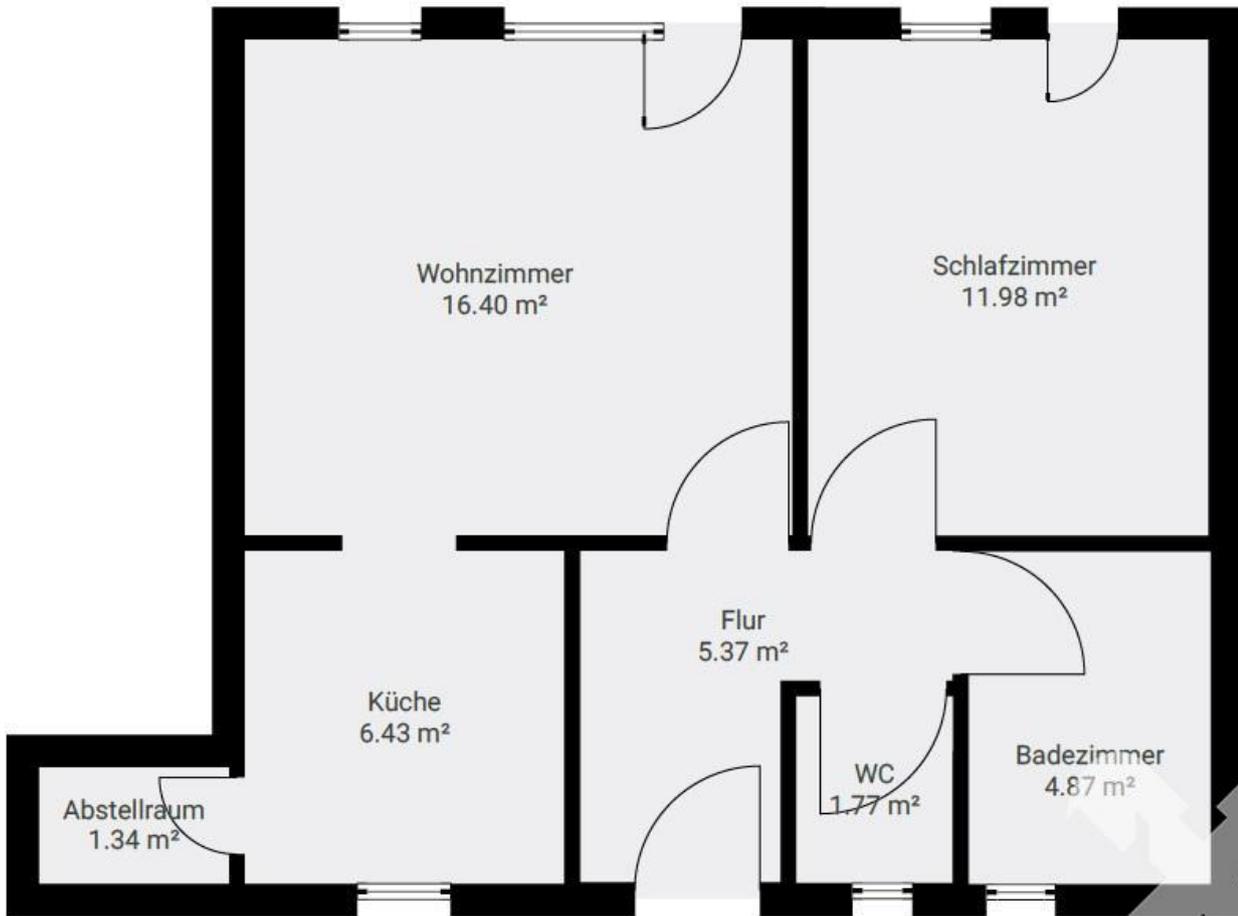
Elias Wolfbauer

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz









Objektbeschreibung

2-Zimmer-Gartenwohnung - Perfekt für Singles oder Pärchen

Diese schöne 2-Zimmer-Gartenwohnung befindet sich in einer ruhigen Siedlungslage von Gratwein-Straßengel und bietet eine Wohnfläche von ca. 50 m². Die Wohnung besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung und gepflegte Ausstattung. Vom offenen Wohn-Essbereich gelangen Sie direkt auf die teilweise überdachte Terrasse und in den eigenen Garten (ca. 60 m²), der nach Westen ausgerichtet ist und somit perfekt für den sonnigen Feierabend. Ein Kellerersatzraum sorgt für zusätzlichen Stauraum.

Ausstattung:

- Ziegelmassivbauweise
- Parkett- und Fliesenböden
- Einbauküche
- Badezimmer mit Dusche, extra WC
- Abstellraum
- KFZ-Abstellplatz direkt vor dem Haus
- sehr gute Infrastruktur

Diese Gartenwohnung bietet die perfekte Kombination aus gemütlichen Wohnkomfort und naturnahem Wohnen im Nahbereich von Graz.