

**Solide, leistungsfähig & gut gelegen - Wohnhaus in  
Deutschfeistritz**



Wohnhaus

**Objektnummer: 0005003915**

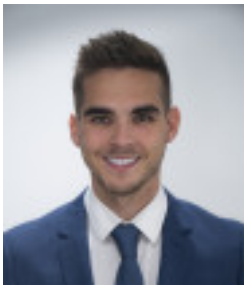
**Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8121 Deutschfeistritz
<b>Baujahr:</b>	1979
<b>Wohnfläche:</b>	110,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	1.073,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Keller:</b>	110,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>E</b> 199,50 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>E</b> 2,58
<b>Kaufpreis:</b>	320.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Elias Wolfbauer**

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH  
Radetzkystraße 15  
8010 Graz

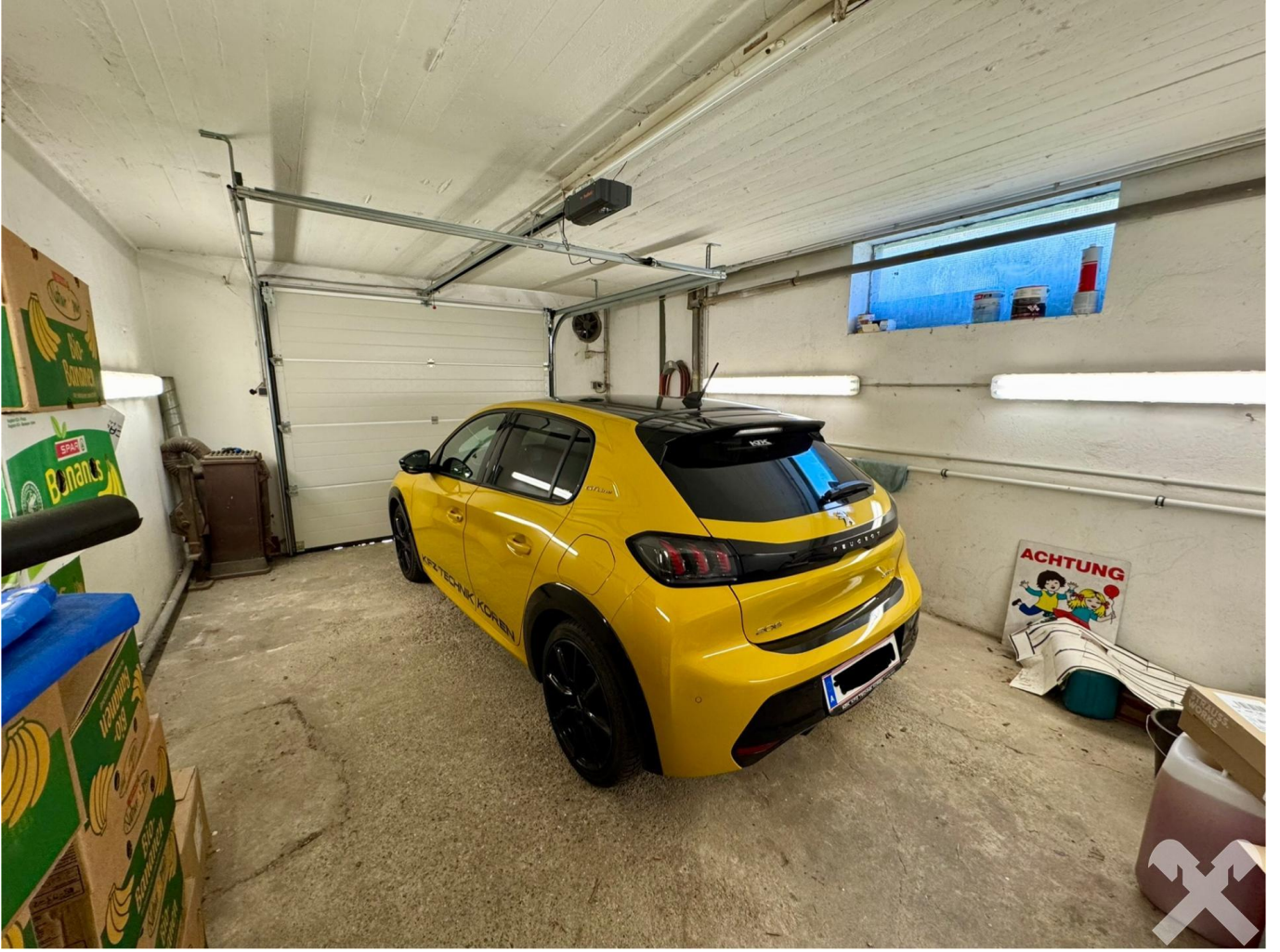
H +43 664 88489046

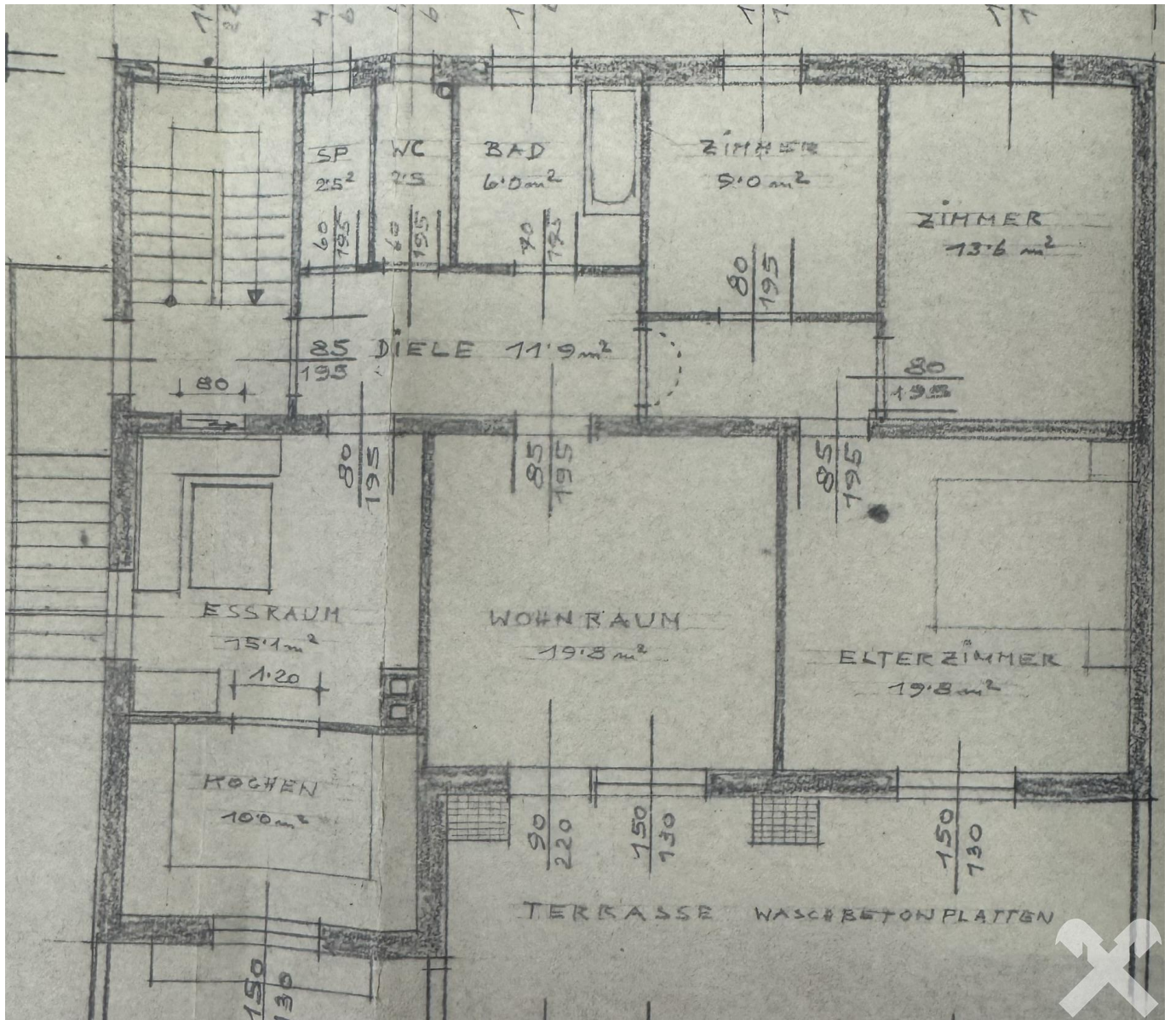




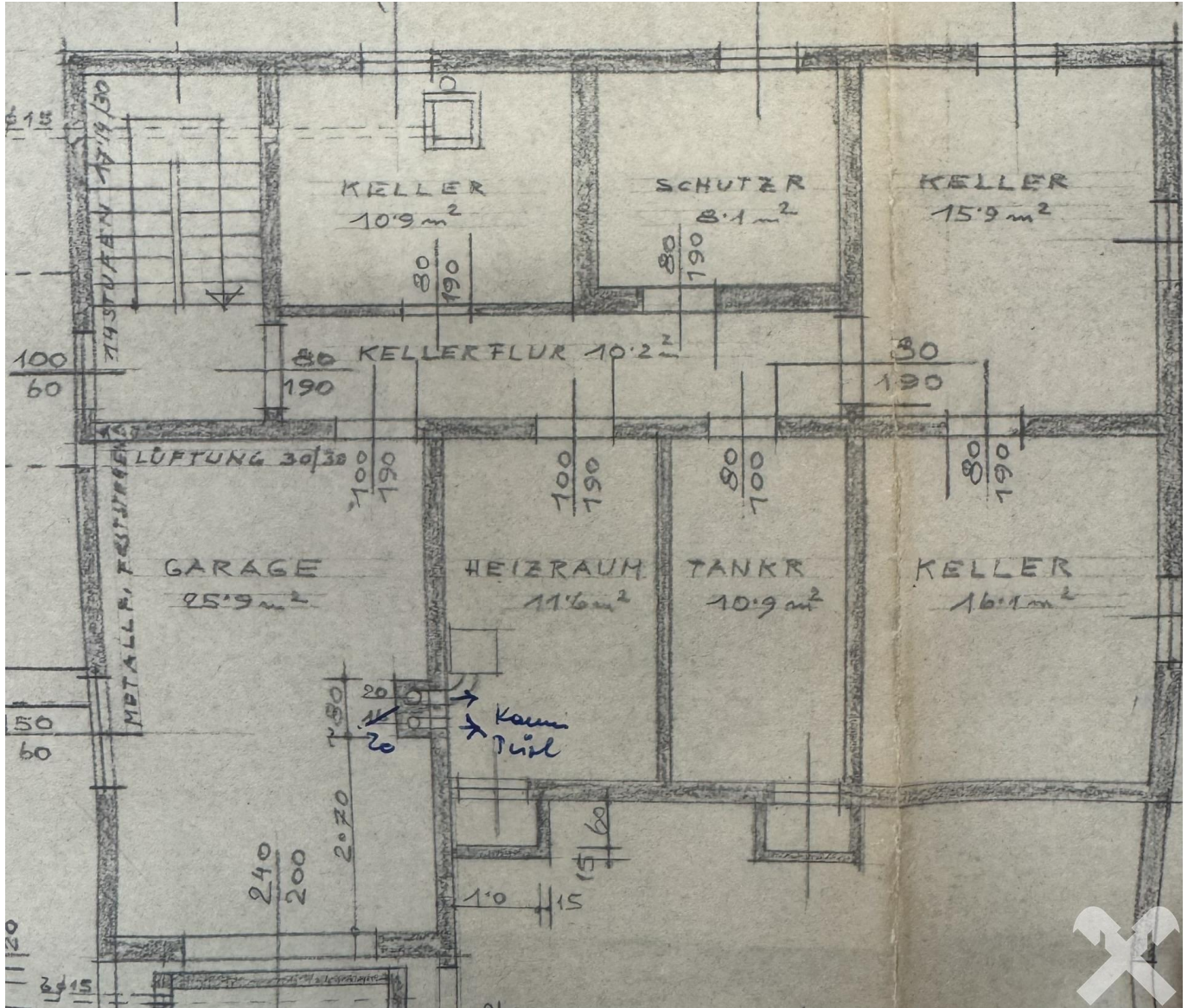


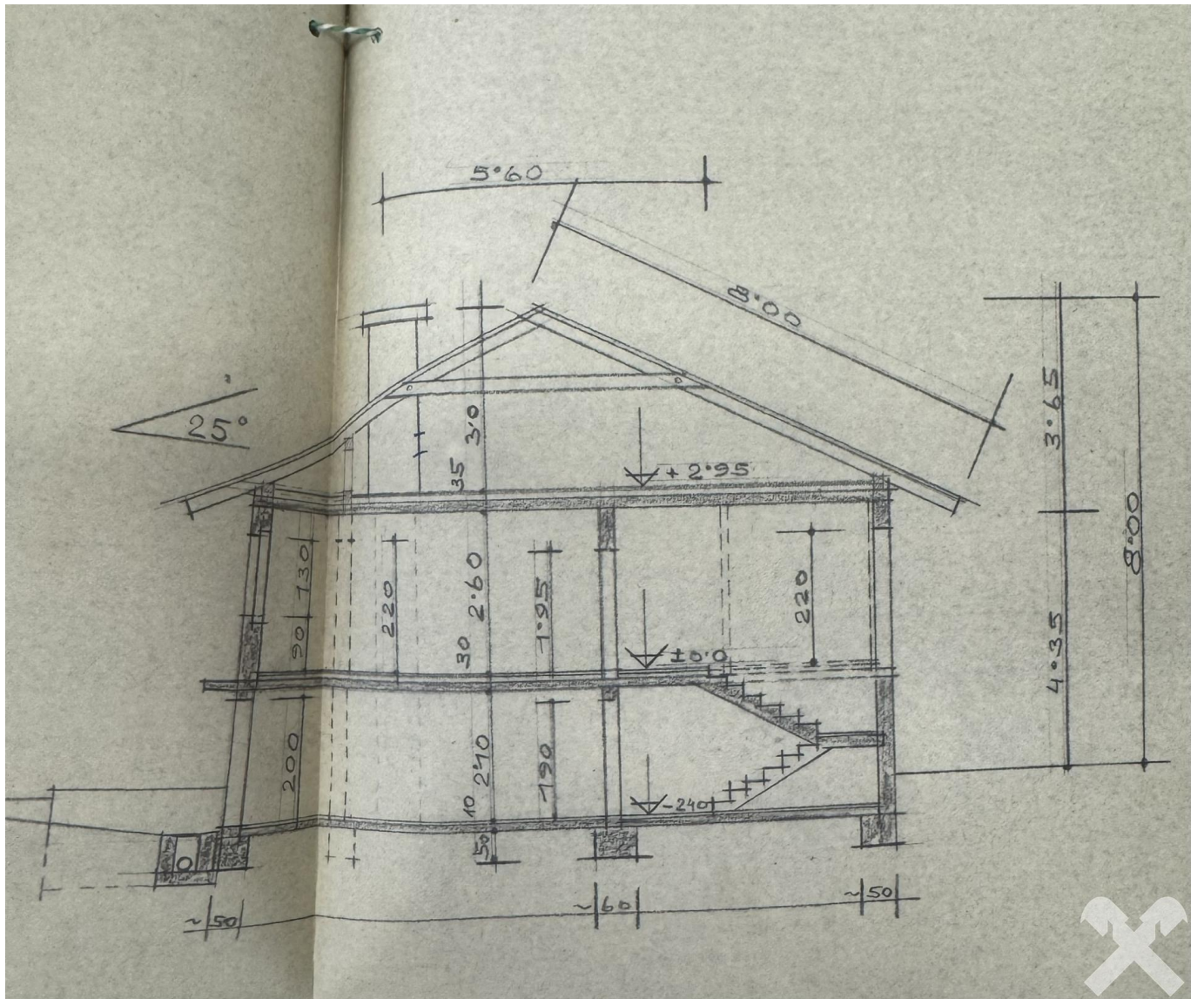












# Objektbeschreibung

## **Solide, leistungsfähig & gut gelegen - Wohnhaus in Deutschfeistritz**

Zum Verkauf steht ein Einfamilienhaus, welches im Jahr 1979 in Massivbauweise errichtet wurde. Durch die großzügige Raumaufteilung mit einer Wohnfläche von ca. 110 m<sup>2</sup> ist es ideal für Familien.

Das Haus erstreckt sich auf 3 Ebenen, wovon das Erdgeschoss als Wohnfläche genutzt wird. Dort findet man 3 Schlafzimmer, ein Wohnzimmer mit Ausgang auf die Terrasse, ein Bad, ein WC, ein Esszimmer und eine Küche.

Das Dachgeschoss ist derzeit im Rohzustand, jedoch sind diverse Leitungen (Wasser, Strom) bereits vorhanden.

Im Keller befinden sich weitere Räumlichkeiten (siehe Planbeilage, z.B. Waschküche, weiteres WC, Heiz- und Lagerraum,..).

### **Auf einen Blick:**

- Baujahr: 1979
- Grundfläche: 1.073 m<sup>2</sup>
- Wohnfläche: ca. 110 m<sup>2</sup>
- 4 Zimmer
- Zentralheizung: Festbrennstoffe
- Sonstiges: Massivbauweise, Keller, Garage, Carport, nicht ausgebautes Dachgeschoss

Das Haus bietet eine perfekte Kombination aus ruhigem Wohnen im Grünen und einer guten Anbindung an die Landeshauptstadt Graz.

*Bei Interesse bitte um Kontaktaufnahme für einen Besichtigungstermin!*