

**Solide, leistungsfähig & gut gelegen - Wohnhaus in
Deutschfeistritz**



Wohnhaus

Objektnummer: 0005003915

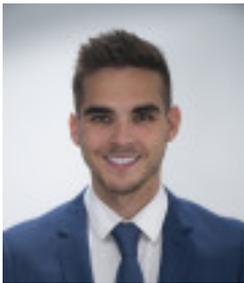
Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8121 Deutschfeistritz
Baujahr:	1979
Wohnfläche:	110,00 m ²
Gesamtfläche:	1.073,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Keller:	110,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 199,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,58
Kaufpreis:	320.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Elias Wolfbauer

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz

H +43 664 88489046

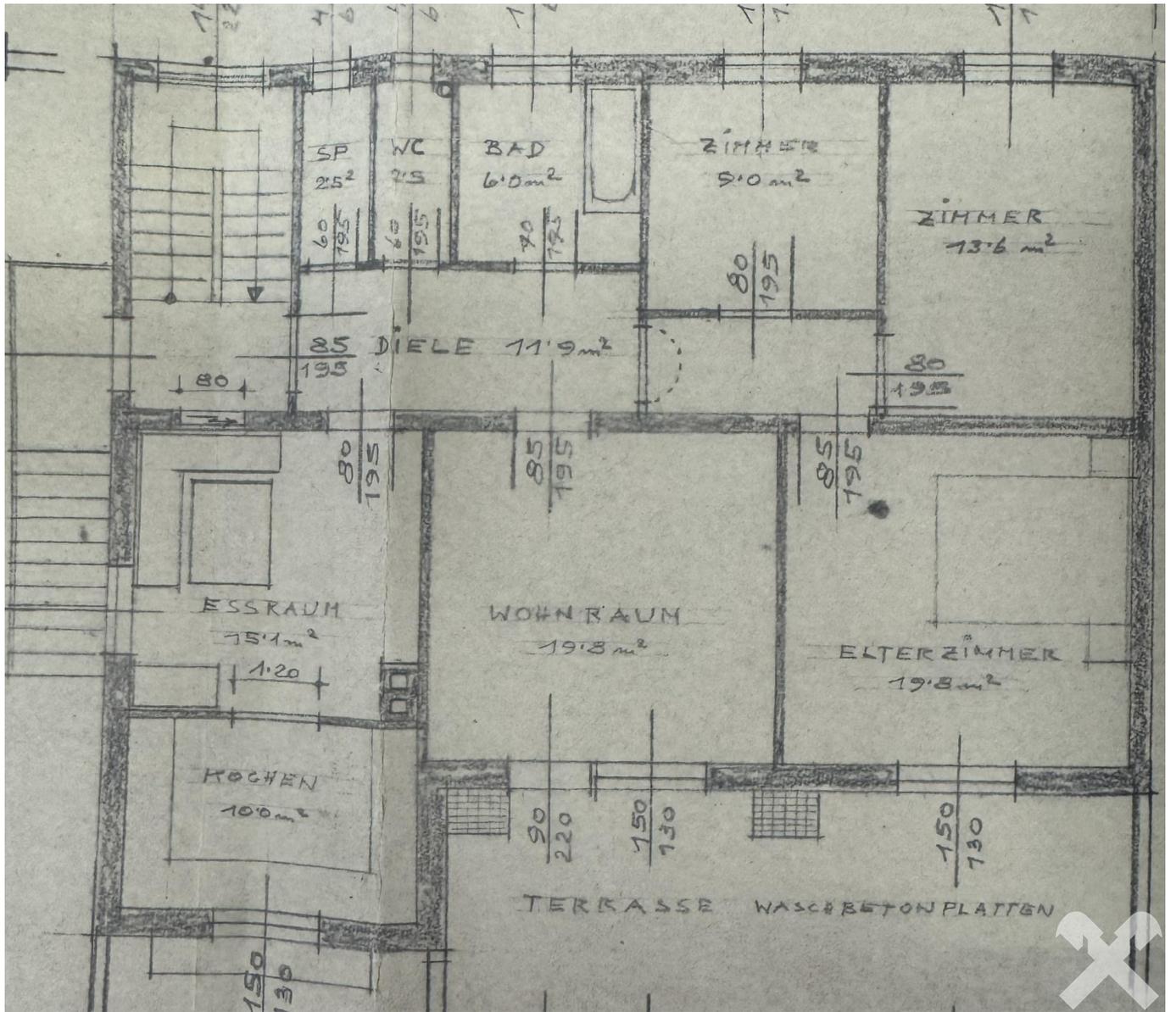


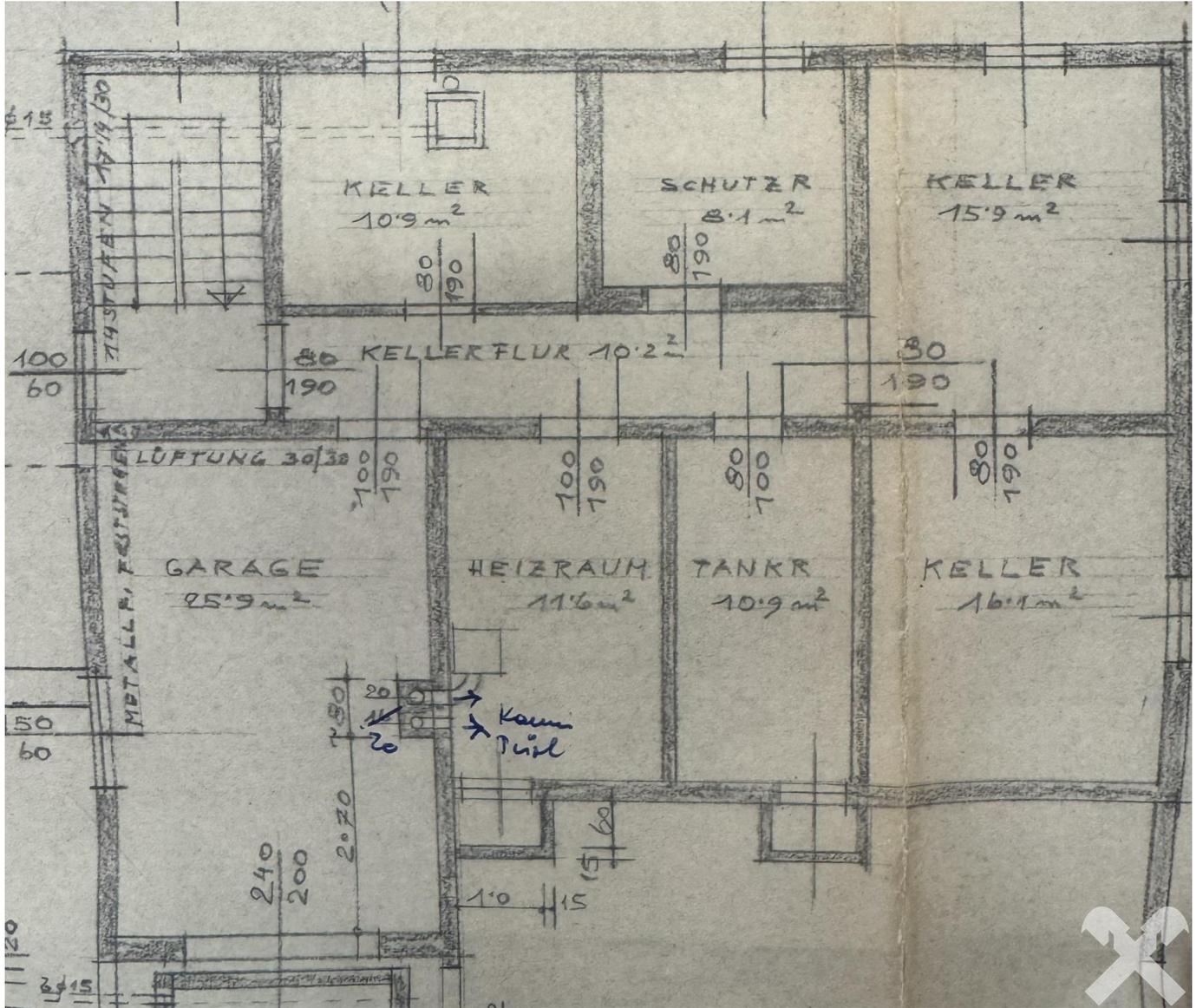


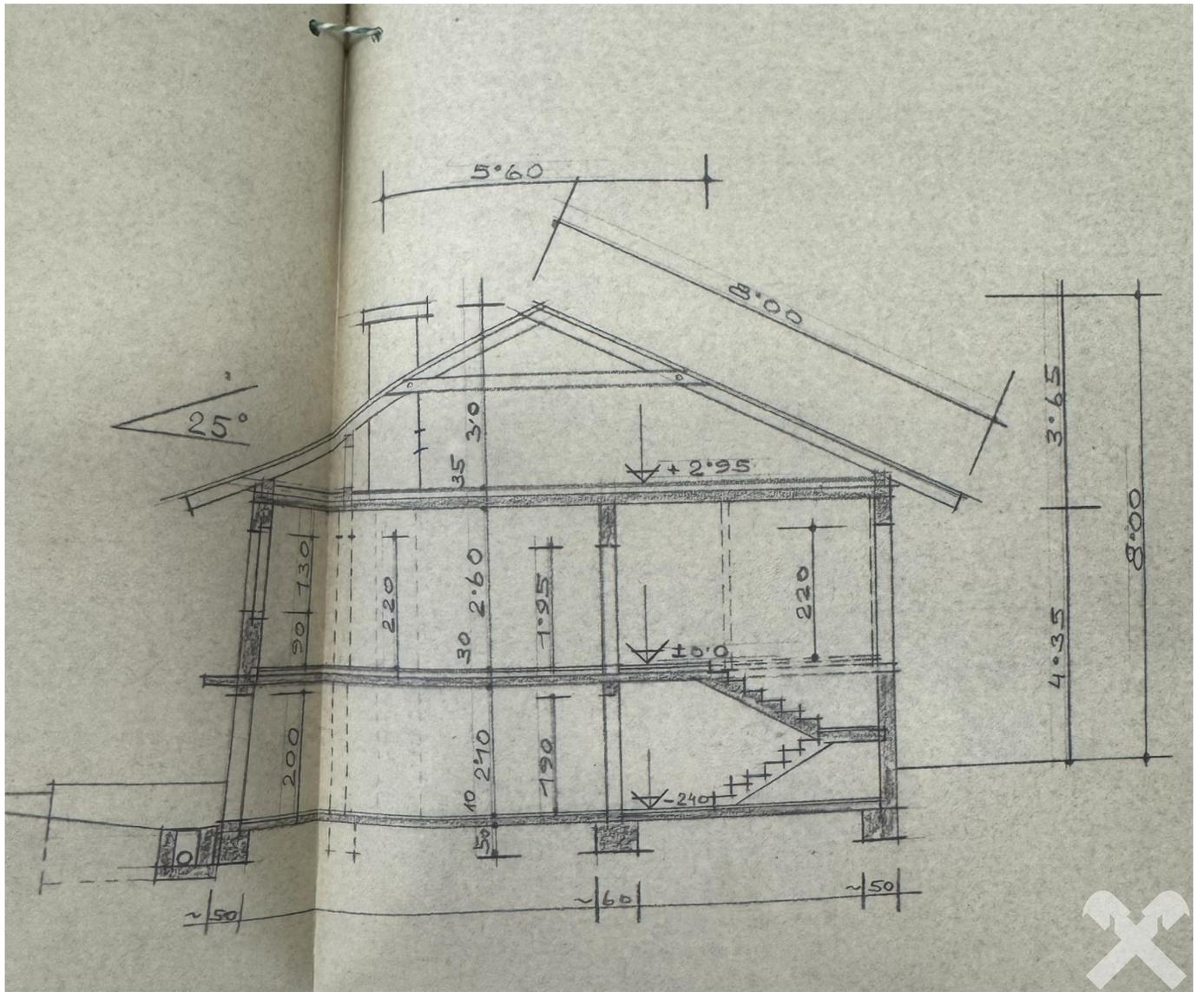












Objektbeschreibung

Solide, leistungsfähig & gut gelegen - Wohnhaus in Deutschfeistritz

Zum Verkauf steht ein Einfamilienhaus, welches im Jahr 1979 in Massivbauweise errichtet wurde. Durch die großzügige Raumaufteilung mit einer Wohnfläche von ca. 110 m² ist es ideal für Familien.

Das Haus erstreckt sich auf 3 Ebenen, wovon das Erdgeschoss als Wohnfläche genutzt wird. Dort findet man 3 Schlafzimmer, ein Wohnzimmer mit Ausgang auf die Terrasse, ein Bad, ein WC, ein Esszimmer und eine Küche.

Das Dachgeschoss ist derzeit im Rohzustand, jedoch sind diverse Leitungen (Wasser, Strom) bereits vorhanden.

Im Keller befinden sich weitere Räumlichkeiten (siehe Planbeilage, z.B. Waschküche, weiteres WC, Heiz- und Lagerraum,..).

Auf einen Blick:

- Baujahr: 1979
- Grundfläche: 1.073 m²
- Wohnfläche: ca. 110 m²
- 4 Zimmer
- Zentralheizung: Festbrennstoffe
- Sonstiges: Massivbauweise, Keller, Garage, Carport, nicht ausgebautes Dachgeschoss

Das Haus bietet eine perfekte Kombination aus ruhigem Wohnen im Grünen und einer guten Anbindung an die Landeshauptstadt Graz.

Bei Interesse bitte um Kontaktaufnahme für einen Besichtigungstermin!