

4-Zimmer-Wohnung mit herrlicher Süd-West Terrasse



Küche

Objektnummer: 0004005463

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4293 Gutau
Baujahr:	1998
Wohnfläche:	104,33 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 59,10 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.087,91 €
Kaltmiete (netto)	733,55 €
Kaltmiete	976,58 €
Betriebskosten:	156,36 €
Heizkosten:	86,67 €

Ihr Ansprechpartner



Patrick Josing

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8015

H +43 676 8141 8015

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Lichtdurchflutete Wohnung mit herrlicher Süd-West Terrasse!

4-Zimmer-Wohnung in der Raiffeisenbank in Gutau, nahe dem Ortszentrum. Diese Wohnung liegt im Obergeschoss.

Die Immobilie bietet großzügige Fenster und eine hervorragende Raumaufteilung. Eine Einbauküche wird mitvermietet und ist Bestandteil der Wohnung.

Wärmemengenzähler, Wasserzähler sowie eigener Stromzähler vorhanden; nicht barrierefrei!

Kosten Admin. Pauschale: EUR 180,-- inkl. 20 % USt.

Kaution: EUR 3.265,00

Mietdauer und Vertragsbeginn: ab sofort