

Büro an der B3



Bürogebäude

Objektnummer: 0004005403

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4310 Mauthausen
Baujahr:	2000
Bürofläche:	283,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 118,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,22
Gesamtmiete	4.109,16 €
Kaltmiete (netto)	2.716,80 €
Kaltmiete	3.424,30 €
Miete / m²	11,52 €
Betriebskosten:	707,50 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Markus Follmer

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8013

H +43 676 8141 8013





Objektbeschreibung

Modernes Büro an der B3 in einem frequenzstarken Gewerbegebiet.

Beste Lage und stylisch top - so präsentieren sich die 283 m² im ersten Oberschoss eines Bürohauses.

Parkplätze vorhanden und können zusätzlich angemietet werden.

Viele offene Kommunikations- und Begegnungszonen versprechen einen regen Austausch unter Kollegen in angenehmer Atmosphäre.