

## Büro an der B3



Bürogebäude

**Objektnummer: 0004005403**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4310 Mauthausen
<b>Baujahr:</b>	2000
<b>Bürofläche:</b>	283,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 118,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,22
<b>Gesamtmiete</b>	4.109,16 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	2.716,80 €
<b>Kaltmiete</b>	3.424,30 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	11,52 €
<b>Betriebskosten:</b>	707,50 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 Bruttomonatsmieten plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Markus Follmer**

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8013

H +43 676 8141 8013





## Objektbeschreibung

Modernes Büro an der B3 in einem frequenzstarken Gewerbegebiet.

Beste Lage und stylisch top - so präsentieren sich die 283 m<sup>2</sup> im ersten Oberschoss eines Bürohauses.

Parkplätze vorhanden und können zusätzlich angemietet werden.

Viele offene Kommunikations- und Begegnungszonen versprechen einen regen Austausch unter Kollegen in angenehmer Atmosphäre.