

3 zusammenhängende Betriebsbaugrundstücke



Luftaufnahmen

Objektnummer: 0004005524

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4482 Ennsdorf
Kaufpreis:	5.078.800,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Markus Follmer

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8013

H +43 676 8141 8013

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Drei zusammenhängende Grundstücke mit Betriebsbauwidmung im Wirtschaftspark Ennsdorf.

Die 3 Flächen teilen sich wie folgt auf (die Nummerierung stimmt mit Beilage Kataster überein).

Grundstück 1: 4.875 m²; befestigt, teilweise bebaut

Grundstück 2: 11.062 m², befestigt, mit Halle inkl. Büro. und Sanitärteil bebaut, Waschplatz mit Ölabscheider

Grundstück 3: 4.620 m² - befestigt, versiegelt.

Die Grundstücke 1 & 3 werden durch eine Gleisanlage (ein Bahngleis - Verschiebefunktion) von Fläche 2 getrennt.

Die Grundstücke können auch einzeln erworben werden.

Beinahe der gesamte Wirtschaftspark Ennsdorf liegt in einem Seveso-Gebiet.