

## Starter- oder Singlewohnung



Außenansicht

**Objektnummer: 0004005398**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4085 Waldkirchen am Wesen
<b>Baujahr:</b>	1969
<b>Wohnfläche:</b>	42,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 43,40 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,60
<b>Gesamtmiete</b>	490,92 €
<b>Kaltmiete</b>	440,54 €
<b>Betriebskosten:</b>	72,73 €
<b>Heizkosten:</b>	63,26 €

## Ihr Ansprechpartner



### Tamara Aschauer

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 88092

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Die ca. 42 m<sup>2</sup> große Wohnung im 1. Stock der Raiffeisenbank Waldkirchen eignet sich perfekt als Starterwohnung oder für Singles. Sie verfügt über einen großzügigen Wohnraum mit Essplatz und Küche, sowie ein Badezimmer mit Dusche und WC, ein Schlafzimmer, einen Abstellraum und einen Vorraum. Parkplätze stehen im Ortszentrum gebührenfrei zur Verfügung.

Nicht barrierefrei.

Sofort verfügbar.

Provisionsfrei für Mieter!