

## **vollaufgeschlossenes Baugrundstück ohne Bauverpflichtung**



Baugrundstück

**Objektnummer: 0004005266**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4722 Steegen
<b>Kaufpreis:</b>	201.110,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Barbara Ecker**

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 8002  
H +43 676 8141 8091

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Das ca. 1690 m<sup>2</sup> große Baugrundstück mit Obstbäumen und einer Holzhütte befindet sich im Siedlungsgebiet in der Gemeinde Steegen.

Widmung: Wohngebiet

Für das Grundstück besteht KEIN Bebauungsplan und KEINE Bauverpflichtung.

Es gilt die OÖ Bauordnung.

Die Anschließungsgebühren sind bereits vollständig bezahlt und im Kaufpreis inkludiert.

Glasfaseranschluss liegt bereits in der Siedlungsstraße.