

Mehrfamilienhaus



Wohn- /Essbereich EG

Objektnummer: 0004005251

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4723 Natternbach
Baujahr:	1979
Wohnfläche:	351,01 m ²
Gesamtfläche:	399,76 m ²
Bäder:	3
Balkone:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 76,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,31
Kaufpreis:	399.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Barbara Ecker

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002
H +43 676 8141 8091









Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein gepflegtes Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1979, mit einer Gesamtfläche von ca. 351 m² Wohn- Nutzfläche auf einem ca. 1.056 m² großen Grundstück in leichter Hanglage.

Das Objekt bietet insgesamt 3 Wohnebenen welche sich in Untergeschoss, Erdgeschoss und Dachgeschoss aufteilen.

Jede Ebene könnte als getrennte Wohnung umfunktioniert werden.

In unmittelbarer Nähe finden Sie den Ortskern mit Banken, Gemeindeamt, Arzt und Schulen. Auch der Freizeitpark "Ikuna" ist fußläufig erreichbar.

Nicht barrierefrei!