

Eckparzelle mit größerer Bebauungsfläche GFZ 0,5



IMG_1182

Objektnummer: 0004005360001

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4553 Schlierbach
Kaufpreis:	181.252,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ursula Mizelli

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002
H +43 676 8142 82862

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

- 11 Baugrundstücke (rd. 693 m² bis rd. 810 m²)
- Gst. 252/84 - 802 m²
- Baubeginn Frühjahr/Sommer 2025
- zentrale Lage, A9 schnell erreichbar
- Aufgeschlossen
- Bebauungsplan
- Bauverpflichtung innerhalb von 7 Jahren ab rechtskräftiger Widmung
- Fragen bzgl. Bebauung und Risikozone Typ A für Gst. 252/84, 252/89, 252/90

bitte mit dem zuständigen Bauamt Schlierbach abklären, lt. Auskunft vom

Bauamt kein geotechnisches Gutachten notwendig

- Kaufpreis EUR 226,-/m² incl. EUR 76,-/m² Infrastrukturbeitrag