

## Baugrundstücke in der Hofwiese - Schlierbach



Richtung S

**Objektnummer: 0004005360**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Baugrund Eigenheim  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 4553 Schlierbach  
**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Ursula Mizelli**

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 8002  
H +43 676 8142 82862

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

- Baugrundstücke (rd. 693 m<sup>2</sup> bis rd. 810 m<sup>2</sup>)
- Baubeginn Frühjahr/Sommer 2025
- zentrale Lage, A9 schnell erreichbar
- Aufgeschlossen
- Bebauungsplan
- Bauverpflichtung innerhalb von 7 Jahren ab rechtskräftiger Widmung
- Fragen bzgl. Bebauung und Risikozone Typ A für Gst. 252/84, 252/89, 252/90

bitte mit dem zuständigen Bauamt Schlierbach abklären

- Kaufpreis EUR 226,-/m<sup>2</sup> incl. EUR 76,-/m<sup>2</sup> Infrastrukturbeitrag
  
- 2.350,00 Netzzutrittsentgelt
- 832,00 Netzbereitstellungsentgelt (4KW/25 Ampere)
- Anschlussgebühren lt. Gemeindeverordnung