

Vermietung moderner Büroflächen im Herzen der Stadt



Visualisierung

Objektnummer: 0004005341

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4710 Grieskirchen
Baujahr:	2025
Heizwärmebedarf:	B 36,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,43

Ihr Ansprechpartner



Karin Schweizer

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 435065968002
H +43 676 8141 9585

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Exklusives Bürogebäude im Herzen von Grieskirchen – Ihr neues Geschäftszuhause!

Top Lage, moderne Architektur, einzigartige Möglichkeiten!

Ergreifen Sie die Gelegenheit, Ihr Unternehmen in einem **modernen Bürogebäude**

im Zentrum von Grieskirchen zu etablieren. Profitieren Sie von der perfekten Infrastruktur und sämtlichen Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs.

Gestalten Sie Ihre Traum-Büros nach Ihren Wünschen!

Das Gebäude befindet sich derzeit in der Bauphase, sodass Ihnen **individuelle**

Gestaltungsmöglichkeiten offenstehen – hier wird Ihr Büro zu einem

einzigartigen Raum für Erfolg! Die Fertigstellung ist für **Ende 2025**

geplant, und Sie können noch die letzten Details Ihrer Bürofläche prägen.

Energiesparend und nachhaltig – Ihre Betriebskosten im Griff!

Dank der innovativen und **energiesparenden Bauweise** genießen Sie

niedrige Betriebskosten. Hier wird nicht nur an die Umwelt,

sondern auch an Ihre **Kostenkontrolle** gedacht!

Perfektes Raumklima & Klimaanlage

Arbeiten Sie in luftdurchfluteten, **klimatisierten Räumen** – mit einer modernen Technik, die für das **optimale Raumklima** sorgt. Wohlfühlen und konzentriertes Arbeiten sind garantiert!

Komfortable Parkmöglichkeiten – Kein Stress mit der Parkplatzsuche!

Über **ausreichend Parkplätze** müssen Sie sich keine Sorgen machen. Ihre Mitarbeiter und Besucher finden genügend Platz.

Mehr als nur Büroräume: Event- und Kreativräume für Ihre Ideen!

Mieten Sie zusätzlich einen **Veranstaltungssaal** oder **Kreativraum** für Workshops, Konferenzen oder Team-Events. Ihre Möglichkeiten sind grenzenlos!

Barrierefrei – Für alle zugänglich!

Die Liegenschaft ist **barrierefrei** und ermöglicht es jedem, sich in diesem modernen Bürogebäude frei zu bewegen.

Provisionsfrei für Mieter – So macht Mieten Spaß!

Sichern Sie sich Ihre Traumfläche, **ohne** zusätzliche **Provisionen** zahlen zu müssen!

Ihr neues Büro wartet – Jetzt anfragen!

Zögern Sie nicht, bei Interesse oder Fragen stehe ich Ihnen gerne zur

Verfügung. **Ich freue mich auf Ihre Anfrage!**