

Einfamilienhaus in verkehrsgünstig gelegener Lage nahe Grieskirchen



Außenansicht

Objektnummer: 0004005210

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4707 Schlüßlberg
Baujahr:	1966
Wohnfläche:	138,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Keller:	34,00 m ²
Heizwärmebedarf:	F 248,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,08
Kaufpreis:	315.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Karin Schweizer

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 435065968002
H +43 676 8141 9585









Objektbeschreibung

Das 1966 errichtete Einfamilienhaus mit 6 Zimmern befindet sich auf einem ca. 1641m² großem Grundstück in Hanglage. Diverse Einkaufsmöglichkeiten und der Bahnhof Grieskirchen sind fußläufig erreichbar.

Der Eingang befindet sich im Obergeschoß. Dort findet man eine Wohnküche, ein helles Wohnzimmer mit Kamin, zwei Schlafzimmer, ein Bad mit Badewanne und Dusche, WC und Abstellraum. Von den Schlafzimmern und dem Wohnzimmer gelangt man auf die Loggia.

Im Erdgeschoß befinden sich drei weitere Zimmer, ein Bad mit Dusche, ein WC, der Heizraum mit Ölheizung und ein Kellerraum. Von zwei der drei Zimmer gelangt man auf die Terrasse.

Das Haus ist nicht barrierefrei.

Vorm Haus befinden sich zwei Garagen und Abstellplätze.

Im großen Garten hat man genug Platz für Erholung, Hobby und Obst- und Gemüseanbau.

Der Glasfaseranschluss befindet sich bereits an der Grundgrenze.