

3-Zimmerwohnung im Welser Stadtteil Neustadt



Wohnzimmer

Objektnummer: 0004005536

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Baujahr:	1971
Wohnfläche:	73,53 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 95,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,98
Kaufpreis:	168.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michael Fuchsberger

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002
H +43 50 6596 8002

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Objektbeschreibung

Eigentumswohnung im 3. Liftstock in zentraler Lage im Stadtteil Neustadt. Sehr gute Infrastruktur! Der Welser Bahnhof und Nahversorger sind fußläufig erreichbar. Die Aufteilung erfolgt in: Vorraum, Abstellraum, zwei Schlafzimmer, WC, Badezimmer mit Badewanne, Küche mit Essecke sowie der Wohnbereich mit Zugang zur verbauten Loggia. Ein Kellerabteil gehört zur Wohnung. Parkmöglichkeiten befinden sich vor dem Haus. Nicht barrierefrei.