

Vermietete 3-Zimmerwohnung im 2. Stock mit Loggia!



Loggia

Objektnummer: 0004005442

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Wohnfläche:	76,06 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 71,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,99
Kaufpreis:	205.000,00 €
Betriebskosten:	194,03 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michael Fuchsberger

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002
H +43 50 6596 8002

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Objektbeschreibung

Vermietete 3-Zimmerwohnung im 2. Liftstock, mit Loggia und eigenem Tiefgaragenstellplatz. Die Rendite beläuft sich auf ca. 4 % p.a.. Der Mietvertrag ist bis zum Sommer 2026 befristet. Ruhige, grüne Lage, Nahversorger und Bushaltestelle sind fußläufig erreichbar. Großzügiger und lichtdurchfluteter Wohnbereich mit Zugang zur Loggia. Die Küche mit großem Fenster ist räumlich getrennt. Zwei geräumige Schlafzimmer stehen zur Verfügung. Badezimmer mit Badewanne, WC separat. Nicht barrierefrei!