

Baulandprojekt Vorchdorf/Fischböckau 126/22 + 126/23



Vorchdorf Fischböckau

Objektnummer: 0004002000002

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4655 Vorchdorf
Kaufpreis:	126.000,00 €
Infos zu Preis:	

Vertragserrichtungskosten: 1,5% + 20% USt. und Barauslagen und € 360,00 brutto für Treuhandschaft gegenüber kreditgebendem Institut

Vermessungskosten: Die Vermessungskoste

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Birgit Pöll

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002
H +43 50 6596 8002

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



Objektbeschreibung

Die zum Verkauf gelangenden Grundstücke befinden sich in der Gemeinde Vorchdorf in der Siedlung Fischböckau.

Die Umwidmung der Flächen erfolgte zur Schaffung von Wohnraum und zum Zweck der Errichtung eines Wohnhauses zur Begründung eines Hauptwohnsitzes.

Die neu gewidmeten 25 Grundstücke haben eine Grundstücksgröße zwischen 712 m² und 1.388 m² und verfügen über die Flächenwidmung Wohngebiet, teilw. zusätzliches Grünland Trenngrün.

Die Grundstücke 126/22 (Wohngebiet, 804m²) u. 126/23 (Grünland, 25m²) haben eine Grundfläche von Gesamt 829 m².

Der Kaufpreis beträgt € 126.000,00

Es besteht eine Bauverpflichtung, d.h. innerhalb einer Frist von 5 Jahren ab Kaufvertragsunterfertigung verpflichtet sich der Käufer mit dem Rohbau des Wohnhauses samt Überdachung zu beginnen und diesen binnen einer weiteren Frist von 5 Jahren fertig zu stellen.

Bei Interesse laden wir Sie sehr gerne zu einem persönlichen Beratertermin ein!