

**MONDSEE - Grundstück - Baubewilligt , fertige Planung.  
Sofortiger Baustart möglich**



Ausblick bei fertiggestelltem Objekt von Terrasse

**Objektnummer: 0004005374**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5310 Sankt Lorenz
<b>Baujahr:</b>	2025
<b>Gesamtfläche:</b>	804,50 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	0,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

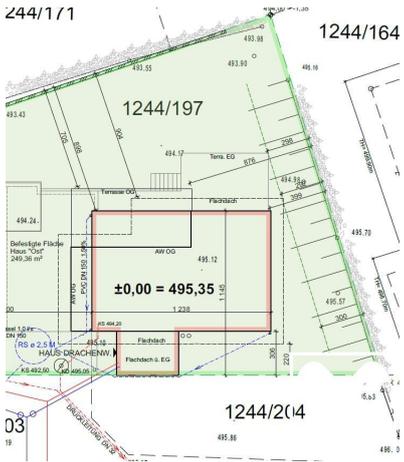


### **Hans-Peter Kühleitner**

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 8002  
H 0676 8141 9962

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Urlaub pur. Und das Täglich!

In Schwarzindien - Gemeinde St. Lorenz am Mondsee liegt dieses gesamt 804,5 m<sup>2</sup> umfassende Grundstück.

### Es umfasst:

500 m<sup>2</sup> Bauland mit Bau Bewilligung für 1 Haus

163 m<sup>2</sup> Grünland

50% von 285 m<sup>2</sup> der Zufahrtsstraße

### Das Besondere :

- Es liegt bereits eine gültige Baubewilligung vor
- Eine Bewilligte Planung ebenso inkl. Energieausweis
- Vergabereife Kosteneinholung für alle Hauptgewerke

Heißt, Kaufen und sofort loslegen ohne lange Wartezeit mit dem Bau Ihrer Traumimmobilie .

Hauptwohnsitz Meldung ist Pflicht

### Wohnen im Sport- und Freizeitparadies Mondsee:

Umgeben von Wanderwegen, Golfclubs, Mountainbike-Trails, Klettersteige, Adventure-Parks und im Winter von Langlaufloipen und erstklassigen Schigebieten.

Zu Fuß ist der Mondsee mit öffentlichen Strandbad in 5 min erreichbar

In 3 Minuten erreicht man vom Haus mit dem Auto das Ortszentrum von Mondsee mit allen wichtigen Nahversorgern. Die Autobahn-Auffahrt Mondsee (A1) ist in 6 Min. erreichbar.