

Schöner Wohnen im Zentrum von Wolfern!



Aussichtsbalkon

Objektnummer: 0004005537

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4493 Wolfers
Nutzfläche:	82,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 29,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,05
Gesamtmiete	982,80 €
Kaltmiete (netto)	779,67 €
Kaltmiete	889,67 €
Betriebskosten:	110,00 €

Ihr Ansprechpartner



Renate Mertz

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002
H +43 676 8141 8418

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Genussvolles und individuelles Wohnen garantiert! Sonnige und schön ausgestattete 3-Raum-Wohnung mit Galerie und Aussichts-Balkon im Zentrum!

Die charakteristischen und charmanten Merkmale dieser Wohnung bilden die aus Holz gefertigte Wendeltreppe samt Galerie sowie die Dachschrägen mit den eingebauten Fenstern und nicht zuletzt der Aussichts-balkon. All diese Faktoren verleihen der Wohnung ihre Individualität und Besonderheit.

Die Wohnung ist im 2. Obergeschoß (Lift im Haus) situiert und wie folgt aufgeteilt:

- Vorraum
- Wohnküche samt Galerie
- 2 Schlafräume
- Bad
- WC
- Balkon

Die Waschmaschine im Badezimmer, ein Kellerabteil sowie ein überdachter PKW-Außenstellplatz stehen zur Nutzung zur Verfügung.

Mietbeginn: ab sofort möglich.

Befristung: vorab auf 3 Jahre, Verlängerung möglich.

Überzeugen Sie sich von dieser wunderschönen Wohnung und vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin!

Nicht barrierefrei

Druck- und Satzfehler vorbehalten