

Mein kleines, feines Refugium!



Wohnen

Objektnummer: 0004005396

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4493 Wolfers
Baujahr:	2016
Wohnfläche:	50,62 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	A 18,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,63
Kaufpreis:	229.000,00 €
Betriebskosten:	88,40 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Renate Mertz

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002
H +43 676 8141 8418







Objektbeschreibung

Diese **aparte Wohnung** mit voll ausgestatteter Küche ist im ersten Obergeschoß des 2016 erbauten Wohnhauses gelegen. Sie präsentiert sich in einem äußerst gepflegten Zustand und verfügt zudem über eine hervorragende Ausführung.

Der **großzügige Außenbereich** (Loggia/Balkon) sowie ein **Tiefgargenabstellplatz** perfektionieren das Wohnpaket zu einer runden Sache und dem Vergnügen von behaglicher Wohnfreude steht nichts entgegen.

Auf einen Blick

- 2-Raum-Wohnung mit Loggia/Balkon
- Teilmöblierung (Küche, Waschtisch)
- Sehr schöne Ausstattung
- Wohnraumlüftung
- Außen-Raffstores
- Tiefgaragen-Abstellplatz
- Kellerabteil
- Lift und Allgemeinräume vorhanden

Aufteilung

- Vorraum
- Kochen/Essen/Wohnen
- Schlafzimmer
- Bad
- WC
- Abstellraum
- Loggia/Balkon

Lage

Zentrale Siedlungslage. Fußläufige Erreichbarkeit von Lebensmittelhändler, Bank, Gasthaus, Arzt, etc. ist gegeben.