

Mehrheitsanteil an einem Stadthaus



Laubengang

Objektnummer: 0004005100

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige - Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4470 Enns
Wohnfläche:	400,00 m ²
Nutzfläche:	520,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 155,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,17
Kaufpreis:	599.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Silvia Saffratmüller

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 435065968002
H +43 676 8141 8417

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Interessantes Wohnungspaket + ausbaufähigem Rohdachboden

Zum Verkauf stehen zwei außergewöhnliche, sanierte Altbauwohnungen, mit einer Raumhöhe von ca. 3 Meter, in einem historischen Gebäude. Die Wohnungen sind nach Süden ausgerichtet und bieten einen wunderschönen Laubengang (Loggia) in den Innenhof.

Eine Wohnung ist vermietet, für Wohnung Top 03 würde es einen Mieter geben.

Wohnung Top 2 im 1. OG mit Stellplatz im Freien

- Wohnfläche ca. 134 m²
- 4 Zimmer
- Küche
- 2 Bäder
- Laubengang nach Süden mit ca. 20,17 m²

Wohnung Top 3 im 1. OG mit Stellplatz im Freien

- Wohnfläche ca. 105 m²
- Sanierung 2019
- 3 Zimmer
- Dan Küche
- Laubengang - Loggia nach Süden mit ca. 13 m²

Rohdachboden - Baugenehmigung von Gemeinde liegt vor

- Einreichung für Wohnung Top 4 mit ca. 85 m²
- Einreichung für Wohnung Top 5 mit ca. 75 m²