

Moderne Wohnung mit Garten und KFZ-Stellplatz



Wohnzimmer

Objektnummer: 0004005373

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Baujahr:	2018
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	51,16 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 32,25 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,78
Gesamtmiete	1.058,42 €
Kaltmiete (netto)	650,00 €
Kaltmiete	952,64 €
Betriebskosten:	227,50 €
Heizkosten:	67,26 €

Ihr Ansprechpartner



Teresa Mayr

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 435065968002
H +4367681418414

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Diese 2-Zimmer-Wohnung bietet nicht nur zeitgemäßen Komfort, sondern auch eine praktische Lage, die Ihren Alltag angenehm gestaltet.

Die Wohnung selbst besticht durch ihre moderne Gestaltung und den gut durchdachten Grundriss. Die Wohnung besteht aus einem großen Wohn-Esszimmer mit Einbauküche, einem Schlafzimmer sowie einem Badezimmer mit Dusche, WC und Fenster. Der angrenzende Garten lädt zum Entspannen und Genießen ein.

Die Busanbindung ermöglicht es Ihnen, bequem und stressfrei in die Stadt zu gelangen. Sie können jedoch auch ganz einfach zu Fuß in die Stadt gehen und dabei die frische Luft genießen.

Für Ihren täglichen Bedarf finden Sie Nahversorger gleich in der Nähe, nur wenige Schritte entfernt. Egal ob Sie frische Lebensmittel benötigen oder Besorgungen erledigen möchten, alles ist bequem zu Fuß erreichbar.

Ein weiteres Highlight dieser Wohnung ist der Tiefgaragenstellplatz, die Ihnen nicht nur eine sichere Abstellmöglichkeit für Ihre Fahrzeuge bietet, sondern auch das lästige Parkplatzsuchen erspart.

Insgesamt präsentiert sich diese moderne Neubau-Wohnung als ein perfektes Zuhause für jemanden, der eine praktische Lage und einen zeitgemäßen Wohnkomfort schätzt.