

## Schöne Wohnung mit Garten und Parkplatz



Wohnküche

**Objektnummer: 0004005196**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4523 Sierning
<b>Wohnfläche:</b>	83,03 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Keller:</b>	4,03 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	159.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	134,87 €
<b>Heizkosten:</b>	67,85 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Katharina Höllwarth

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 435065968002  
H +43 676 8141 8029

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







## Objektbeschreibung

Schöne Altbauwohnung in ruhiger Lage in Neuzeug.

Die gemütliche 2-Zimmer-Wohnung teilt sich in einen großen Vorraum, eine große Wohnküche, ein Bad mit Wanne und Fenster sowie ein WC mit Fenster und ein großes Schlafzimmer auf. Highlight dieses denkmalgeschützten Gebäudes ist der Altbau-Charme mit den dicken Mauern und Gewölben.

Zur Wohnung gehört außerdem ein Kellerabteil sowie ein Garten mit gemütlicher Terrasse. Im Kaufpreis inbegriffen ist ein PKW-Freistellplatz.

Überzeugen Sie sich selbst bei einer Besichtigung vor Ort!