

Eigentumswohnung mit PENTHOUSE-FLAIR



Dachterrasse

Objektnummer: 0004005017

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Baujahr:	2010
Wohnfläche:	84,13 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 43,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,76
Kaufpreis:	249.000,00 €
Betriebskosten:	196,40 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Teresa Mayr

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 435065968002
H +4367681418414







Objektbeschreibung

Diese schöne Maisonette-Wohnung mit PENTHOUSE-FLAIR befindet sich in praktischer Lage in Steyr auf der Ennsleite.

Die Wohnung befindet sich im 2. Liftstock mit Stiege in der Wohnung, welche in den 3. Stock führt. Highlight ist die große Dachterrasse im obersten Geschoss.

Auf der **Eingangsebene** befindet sich die Garderobe, ein Abstellraum, die Küche mit Essbereich, das Bad mit Fenster und WC, ein Schlafzimmer und der Balkon. Im **Obergeschoss** befindet sich das Wohnzimmer sowie ein weiterer Schlafraum und die große Dachterrasse.

Im Kaufpreis inbegriffen ist ein Parkplatz.

Bei Förderungswürdigkeit besteht die Möglichkeit das offene Wohnbauförderungsdarlehen des Landes Oberösterreich zu übernehmen.

Die Heizkosten (Fernwärme) werden direkt mit dem Energieanbieter abgerechnet.

Nicht barrierefrei!